

FINANSINĖ ATASKAITA

# UAB "Zemvaldos turtas SPV 4"

Kodas: 305558033 · Metai: 2025 · Sugeneruota: 2026-09-18

## FINANSINIS PROFILIS

[~] Restruktūrizacijos fazė

### FINANSINĖS BŪKLĖS BALAS

73 / 100 — Gera

### SPRINGATE S-SCORE

0.67 (tendencija)

### FINANSINĖS RIZIKOS INDEKSAS

0.47 — Vidutinė rizika

## FINANSINĖ SANTRAUKA

Įmonės finansinė būklė tvirta. Finansinė kryptis neigiama — pagrindiniai rodikliai blogėja.

Duomenys: Registrų centras, Sodra. Ataskaita informacinė — ne investicinė rekomendacija.

# Santrauka

Įmonės finansinė būklė tvirta. Finansinė kryptis neigiama — pagrindiniai rodikliai blogėja.

## Finansinė kryptis

**Blogėja**

Springate blogėjo reikšmingai  
Pajamos augo  
ROA pablogėjo  
EBIT marža sumažėjo

## Rizika

FINANSINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

**Finansinės būklės balas: 73 / 100 — Gera**

## Finansinės būklės balas — detali analizė

**MOKUMAS IR STABILUMAS**

**36 / 40 (90%)**

Springate bankroto modelis + likvidumo rodiklis + nuosavo kapitalo teigiamumas.

**PELNINGUMAS**

**28 / 35 (80%)**

Grynoji marža ir turto grąža (ROA), lyginami su sektoriaus kvartiliais.

**AUGIMO DINAMIKA**

**9 / 25 (36%)**

Pajamų augimas (2 m. vidurkis) + turto grąžos pokytis + EBIT maržos pokytis.

## Pagrindiniai finansiniai rodikliai (2025 m.)

| Rodiklis                | Įmonė | Mediana | Poz. |
|-------------------------|-------|---------|------|
| Turto grąža (ROA)       | 0.7%  | 2.4%    | ▼    |
| Kapitalo grąža (ROE)    | 1.1%  | 7.3%    | ▼    |
| Grynoji marža           | 24.9% | 8.7%    | ▲    |
| EBIT marža              | 33.1% | -       | ~    |
| Įsipareigojimų rodiklis | 0.4   | 0.5     | ▲    |

Palyginimas su sektoriumi: Nuosavo arba nuomojamo nekilnojamojo turto nuoma ir eksploatavimas (6699 įmonių), 2025 m.

Finansinių rodiklių dinamika (2021-2025 m.)

| Rodiklis                | 2021   | 2022   | 2023   | 2024   | 2025  |
|-------------------------|--------|--------|--------|--------|-------|
| Pajamos (tūkst. €)      | 108    | 127    | 169    | 193    | 194   |
| ROA (%)                 | 27.6%  | 5.0%   | 9.7%   | 4.4%   | 0.7%  |
| Gryn. pelno marža (%)   | 979.8% | 206.4% | 324.4% | 139.3% | 24.9% |
| Likvidumo rodiklis      | -      | -      | -      | -      | -     |
| Įsipareigojimų rodiklis | 0.306  | 0.285  | 0.251  | 0.235  | 0.356 |

Duomenų šaltinis: Registrų centras (finansinė atskaitomybė). Spalvos: žalia — gera reikšmė, oranžinė — vidutinė, raudona — silpna.