

FINANSINĖ ATASKAITA

UAB "Žemės vystymo fondas 8"

Kodas: 300921776 · Metai: 2025 · Sugeneruota: 2026-09-27

FINANSINIS PROFILIS

[+] **Stabili pelninga įmonė**

FINANSINĖS BŪKLĖS BALAS

96 / 100 — Stipri

SPRINGATE S-SCORE

1.40 (tendencija)

FINANSINĖS RIZIKOS INDEKSAS

4.82 — Labai žema rizika

FINANSINĖ SANTRAUKA

Įmonė demonstruoja stiprią finansinę sveikatą. Finansinė kryptis teigiama — pagrindiniai rodikliai gerėja. Pelningumas viršija sektoriaus medianą. Turto grąža viršija 75% sektoriaus įmonių — stiprus teigiamas signalas.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

- [+] Stipri finansinė sveikata (96/100)
- [+] Springate aukštas (1.40) — teigiama tendencija
- [+] Turto grąža viršija 75% sektoriaus įmonių

Duomenys: Registrų centras, Sodra. Ataskaita informacinė — ne investicinė rekomendacija.

Santrauka

Įmonė demonstruoja stiprią finansinę sveikatą. Finansinė kryptis teigiama — pagrindiniai rodikliai gerėja. Pelningumas viršija sektoriaus medianą. Turto grąža viršija 75% sektoriaus įmonių — stiprus teigiamas signalas.

Finansinė kryptis

Gerėja

Springate pagerėjo reikšmingai
Pajamos augo
ROA pagerėjo
EBIT marža pagerėjo

Rizika

FINANSINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Finansinės būklės balas: 96 / 100 — Stipri

Sektoriaus anomalijos

ROA viršija 75% sektoriaus įmonių

Finansinės būklės balas — detali analizė

MOKUMAS IR STABILUMAS

40 / 40 (100%)

Springate bankroto modelis + likvidumo rodiklis + nuosavo kapitalo teigiamumas.

PELNINGUMAS

35 / 35 (100%)

Grynoji marža ir turto grąža (ROA), lyginami su sektoriaus kvartiliais.

AUGIMO DINAMIKA

21 / 25 (84%)

Pajamų augimas (2 m. vidurkis) + turto grąžos pokytis + EBIT maržos pokytis.

Privalumai ir rizikos

PRIVALUMAI

- [+] Stipri finansinė sveikata (96/100)
- [+] Springate aukštas (1.40) — teigiama tendencija
- [+] Turto grąža viršija 75% sektoriaus įmonių

Pagrindiniai finansiniai rodikliai (2025 m.)

Rodiklis	Įmonė	Mediana	Poz.
Turto grąža (ROA)	14.0%	2.4%	▲
Kapitalo grąža (ROE)	24.9%	7.3%	▲
Grynoji marža	406.4%	8.7%	▲
EBIT marža	469.4%	-	~
Įsipareigojimų rodiklis	0.3	0.5	▲

Palyginimas su sektoriumi: Nuosavo arba nuomojamo nekilnojamojo turto nuoma ir eksploatavimas (6741 įmonių), 2025 m.

Finansinių rodiklių dinamika (2021-2025 m.)

Rodiklis	2021	2022	2023	2024	2025
Pajamos (tūkst. €)	80	95	148	150	153
ROA (%)	1.0%	25.1%	1.6%	1.5%	14.0%
Gryn. pelno marža (%)	35.1%	847.8%	42.9%	40.8%	406.4%
Likvidumo rodiklis	-	-	-	-	-
Įsipareigojimų rodiklis	0.444	0.324	0.384	0.370	0.312

Duomenų šaltinis: Registrų centras (finansinė atskaitomybė). Spalvos: žalia — gera reikšmė, oranžinė — vidutinė, raudona — silpna.

Ką stebėti

- [+] Stipri finansinė sveikata (96/100)
- [+] Springate aukštas (1.40) — teigiama tendencija
- [+] Turto grąža viršija 75% sektoriaus įmonių

Ataskaita sugeneruota: imoniuanalitika.lt
Duomenys: Registrų centras, Sodra. Ataskaita informacinė — ne investicinė rekomendacija.