

FINANSINĖ ATASKAITA

UAB "Vitar Real Estate"

Kodas: 307035398 · Metai: 2025 · Sugeneruota: 2026-09-25

FINANSINIS PROFILIS

[~] Restruktūrizacijos fazė

FINANSINĖS BŪKLĖS BALAS

73 / 100 — Gera

SPRINGATE S-SCORE

0.74 (tendencija)

FINANSINĖS RIZIKOS INDEKSAS

0.23 — Padidėjusi rizika

FINANSINĖ SANTRAUKA

Įmonės finansinė būklė tvirta. Finansinė kryptis stabili — reikšmingų pokyčių nepastebėta.

Duomenys: Registrų centras, Sodra. Ataskaita informacinė — ne investicinė rekomendacija.

Santrauka

Įmonės finansinė būklė tvirta. Finansinė kryptis stabili — reikšmingų pokyčių nepastebėta.

Finansinė kryptis

Stabili

ROA pagerėjo

Rizika

FINANSINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Finansinės būklės balas: 73 / 100 — Gera

Finansinės būklės balas — detali analizė

MOKUMAS IR STABILUMAS

31 / 40 (78%)

Springate bankroto modelis + likvidumo rodiklis + nuosavo kapitalo teigiamumas.

PELNINGUMAS

29 / 35 (83%)

Grynoji marža ir turto grąža (ROA), lyginami su sektoriaus kvartiliais.

AUGIMO DINAMIKA

13 / 25 (52%)

Pajamų augimas (2 m. vidurkis) + turto grąžos pokytis + EBIT maržos pokytis.

Pagrindiniai finansiniai rodikliai (2025 m.)

Rodiklis	Įmonė	Mediana	Poz.
Turto grąža (ROA)	2.0%	2.4%	▼
Kapitalo grąža (ROE)	3.7%	7.3%	▼
Grynoji marža	17.5%	8.7%	▲
EBIT marža	20.8%	-	~
Įsipareigojimų rodiklis	0.4	0.5	~

Palyginimas su sektoriumi: Nuosavo arba nuomojamo nekilnojamojo turto nuoma ir eksploatavimas (6699 įmonių), 2025 m.

Finansinių rodiklių dinamika (2024-2025 m.)

Rodiklis	2024	2025
----------	------	------

Pajamos (tūkst. €)	-	158
ROA (%)	0.0%	2.0%
Gryn. pelno marža (%)	-	17.5%
Likvidumo rodiklis	-	-
Įsipareigojimų rodiklis	0.462	0.434

Duomenų šaltinis: Registrų centras (finansinė atskaitomybė). Spalvos: žalia — gera reikšmė, oranžinė — vidutinė, raudona — silpna.