

FINANSINĖ ATASKAITA

# UAB Victory Residential

Kodas: 305737698 · Metai: 2025 · Sugeneruota: 2026-09-26

## FINANSINIS PROFILIS

**[!] Finansinio spaudimo būsena**

## FINANSINĖS BŪKLĖS BALAS

**44 / 100 — Vidutinė**

## SPRINGATE S-SCORE

**-3.31 (tendencija)**

## FINANSINĖS RIZIKOS INDEKSAS

**1.08 — Žema rizika**

## FINANSINĖ SANTRAUKA

**Įmonės finansinė būklė vidutiniška. Finansinė kryptis neigiama — pagrindiniai rodikliai blogėja. Nustatyti 2 metų iš eilės nuostoliai — reikalinga atidesnė peržiūra. Neigiama kapitalo grąža sektoriaus fone — reikšmingas anomalijos signalas.**

## PAGRINDINĖS RIZIKOS

- [!] 2 metų nuostoliai iš eilės — stebėti pelningumą
- [!] Neigiama kapitalo grąža sektoriaus fone

Duomenys: Registrų centras, Sodra. Ataskaita informacinė — ne investicinė rekomendacija.

## Santrauka

Įmonės finansinė būklė vidutiniška. Finansinė kryptis neigiama — pagrindiniai rodikliai blogėja. Nustatyti 2 metų iš eilės nuostoliai — reikalinga atidesnė peržiūra. Neigiama kapitalo grąža sektoriaus fone — reikšmingas anomalijos signalas.

## Finansinė kryptis

**Blogėja**

Springate blogėjo reikšmingai  
Pajamos krito 28%  
Tęsia nuostolius  
ROA pagerėjo  
EBIT marža pagerėjo

## Rizika

FINANSINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

**Finansinės būklės balas: 44 / 100 — Vidutinė**  
**2 metų nuostoliai iš eilės.**

## Sektoriaus anomalijos

Neigiama kapitalo grąža (sektorius pelningas)

## Finansinės būklės balas — detali analizė

MOKUMAS IR STABILUMAS

**22 / 40 (55%)**  
Springate bankroto modelis + likvidumo rodiklis + nuosavo kapitalo teigiamumas.

PELNINGUMAS

**6 / 35 (17%)**  
Grynoji marža ir turto grąža (ROA), lyginami su sektoriaus kvartiliais.

AUGIMO DINAMIKA

**16 / 25 (64%)**  
Pajamų augimas (2 m. vidurkis) + turto grąžos pokytis + EBIT maržos pokytis.

## Privalumai ir rizikos

### RIZIKOS

- [!] 2 metų nuostoliai iš eilės — stebėti pelningumą
- [!] Neigiama kapitalo grąža sektoriaus fone

Pagrindiniai finansiniai rodikliai (2025 m.)

| Rodiklis                | Įmonė  | Mediana | Poz. |
|-------------------------|--------|---------|------|
| Turto grąža (ROA)       | -1.5%  | 2.4%    | ▼    |
| Kapitalo grąža (ROE)    | -11.3% | 7.3%    | ▼    |
| Grynoji marža           | -21.6% | 8.7%    | ▼    |
| EBIT marža              | -21.6% | -       | ~    |
| Įsipareigojimų rodiklis | 0.0    | 0.5     | ▲    |

Palyginimas su sektoriumi: Nuosavo nekilnojamojo turto pirkimas ir pardavimas (6699 įmonių), 2025 m.

Finansinių rodiklių dinamika (2021-2025 m.)

| Rodiklis                | 2021  | 2022   | 2023   | 2024    | 2025   |
|-------------------------|-------|--------|--------|---------|--------|
| Pajamos (tūkst. €)      | -     | 13     | 298    | 229     | 190    |
| ROA (%)                 | 18.5% | 0.4%   | 8.9%   | -8.5%   | -1.5%  |
| Gryn. pelno marža (%)   | -     | 124.5% | 190.6% | -203.8% | -21.6% |
| Likvidumo rodiklis      | -     | -      | -      | -       | -      |
| Įsipareigojimų rodiklis | 0.799 | 0.956  | 0.854  | 0.926   | 0.019  |

Duomenų šaltinis: Registrų centras (finansinė atskaitomybė). Spalvos: žalia — gera reikšmė, oranžinė — vidutinė, raudona — silpna.

Ką stebėti

- [!] 2 metų nuostoliai iš eilės — stebėti pelningumą
- [!] Neigiama kapitalo grąža sektoriaus fone
- [~] Pajamų kritimas 28% — stebėti augimo atnaujinimą
- [~] Finansinė sveikata vidutiniška — stebėti tendencijas

Ataskaita sugeneruota: imoniuanalitika.lt  
Duomenys: Registrų centras, Sodra. Ataskaita informacinė — ne investicinė rekomendacija.