

FINANSINĖ ATASKAITA

UAB URBAN ESTATE

Kodas: 304909127 · Metai: 2025 · Sugeneruota: 2026-09-17

FINANSINIS PROFILIS

[+] Auganti, bet padidintos rizikos įmonė

FINANSINĖS BŪKLĖS BALAS

67 / 100 — Gera

SPRINGATE S-SCORE

3.49 (tendencija)

FINANSINĖS RIZIKOS INDEKSAS

-0.96 — Aukšta rizika

FINANSINĖ SANTRAUKA

Įmonės finansinė būklė tvirta. Finansinė kryptis teigiama — pagrindiniai rodikliai gerėja. Pelningumas viršija sektoriaus medianą.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

[+] Springate aukštas (3.49) — teigiama tendencija
[+] Spartus pajamų augimas (16%)

PAGRINDINĖS RIZIKOS

[!] Įsipareigojimų lygis kritiškai viršija sektoriaus normą

Duomenys: Registrų centras, Sodra. Ataskaita informacinė — ne investicinė rekomendacija.

Santrauka

Įmonės finansinė būklė tvirta. Finansinė kryptis teigiama — pagrindiniai rodikliai gerėja. Pelningumas viršija sektoriaus medianą.

Finansinė kryptis

Gerėja

Springate pagerėjo reikšmingai
Pajamos augo +16%
Perėjo iš nuostolių į pelną
ROA pagerėjo

Rizika

FINANSINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Finansinės būklės balas: 67 / 100 — Gera

Sektoriaus anomalijos

Įsipareigojimų lygis kritiškai viršija sektoriaus normą

Finansinės būklės balas — detali analizė

MOKUMAS IR STABILUMAS

26 / 40 (65%)

Springate bankroto modelis + likvidumo rodiklis + nuosavo kapitalo teigiamumas.

PELNINGUMAS

20 / 35 (57%)

Grynoji marža ir turto grąža (ROA), lyginami su sektoriaus kvartiliais.

AUGIMO DINAMIKA

21 / 25 (84%)

Pajamų augimas (2 m. vidurkis) + turto grąžos pokytis + EBIT maržos pokytis.

Privalumai ir rizikos

PRIVALUMAI

[+] Springate aukštas (3.49) — teigiama tendencija
[+] Spartus pajamų augimas (16%)

RIZIKOS

[!] Įsipareigojimų lygis kritiškai viršija sektoriaus normą

Pagrindiniai finansiniai rodikliai (2025 m.)

Rodiklis	Įmonė	Mediana	Poz.
----------	-------	---------	------

Turto grąža (ROA)	7.2%	2.4%	▲
Kapitalo grąža (ROE)	37.1%	7.3%	▲
Grynoji marža	0.9%	8.7%	▼
EBIT marža	0.9%	-	~
Įsipareigojimų rodiklis	0.8	0.5	▼

Palyginimas su sektoriumi: Nekilnojamojo turto operacijų tarpininkavimo paslaugų veikla (6699 įmonių), 2025 m.

Finansinių rodiklių dinamika (2021-2025 m.)

Rodiklis	2021	2022	2023	2024	2025
Pajamos (tūkst. €)	145	173	182	203	223
ROA (%)	84.3%	29.1%	-27.9%	-9.8%	7.2%
Gryn. pelno marža (%)	14.2%	6.5%	-5.4%	-1.2%	0.9%
Likvidumo rodiklis	-	-	-	-	-
Įsipareigojimų rodiklis	0.440	0.376	0.734	0.826	0.792

Duomenų šaltinis: Registrų centras (finansinė atskaitomybė). Spalvos: žalia — gera reikšmė, oranžinė — vidutinė, raudona — silpna.

Ką stebėti

- ⚠ Įsipareigojimų lygis kritiškai viršija sektoriaus normą
- ⬆ Springate aukštas (3.49) — teigiama tendencija
- ⬆ Spartus pajamų augimas (16%)