

FINANSINĖ ATASKAITA

UAB "SVENHEIM PROPERTIES"

Kodas: 111787999 · Metai: 2025 · Sugeneruota: 2026-09-20

FINANSINIS PROFILIS

[+] Stabili pelninga įmonė

FINANSINĖS BŪKLĖS BALAS

92 / 100 — Stipri

SPRINGATE S-SCORE

7.94 (tendencija)

FINANSINĖS RIZIKOS INDEKSAS

4.34 — Labai žema rizika

FINANSINĖ SANTRAUKA

Įmonė demonstruoja stiprią finansinę sveikatą. Finansinė kryptis teigiama — pagrindiniai rodikliai gerėja. Pelningumas viršija sektoriaus medianą. Turto grąža viršija 75% sektoriaus įmonių — stiprus teigiamas signalas.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

- [+] Stipri finansinė sveikata (92/100)
- [+] Springate aukštas (7.94) — teigiama tendencija
- [+] Turto grąža viršija 75% sektoriaus įmonių

Duomenys: Registrų centras, Sodra. Ataskaita informacinė — ne investicinė rekomendacija.

Santrauka

Įmonė demonstruoja stiprią finansinę sveikatą. Finansinė kryptis teigiama — pagrindiniai rodikliai gerėja. Pelningumas viršija sektoriaus medianą. Turto grąža viršija 75% sektoriaus įmonių — stiprus teigiamas signalas.

Finansinė kryptis

Gerėja

Springate pagerėjo reikšmingai
Pajamos augo
ROA pagerėjo

Rizika

FINANSINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Finansinės būklės balas: 92 / 100 — Stipri

Sektoriaus anomalijos

ROA viršija 75% sektoriaus įmonių

Finansinės būklės balas — detali analizė

MOKUMAS IR STABILUMAS

40 / 40 (100%)

Springate bankroto modelis + likvidumo rodiklis + nuosavo kapitalo teigiamumas.

PELNINGUMAS

35 / 35 (100%)

Grynoji marža ir turto grąža (ROA), lyginami su sektoriaus kvartiliais.

AUGIMO DINAMIKA

17 / 25 (68%)

Pajamų augimas (2 m. vidurkis) + turto grąžos pokytis + EBIT maržos pokytis.

Privalumai ir rizikos

PRIVALUMAI

- [+] Stipri finansinė sveikata (92/100)
- [+] Springate aukštas (7.94) — teigiama tendencija
- [+] Turto grąža viršija 75% sektoriaus įmonių

Pagrindiniai finansiniai rodikliai (2025 m.)

Rodiklis	Įmonė	Mediana	Poz.
Turto grąža (ROA)	33.6%	2.4%	▲
Kapitalo grąža (ROE)	35.2%	7.3%	▲
Grynoji marža	45.5%	8.7%	▲
EBIT marža	54.0%	-	~
Įsipareigojimų rodiklis	0.0	0.5	▲

Palyginimas su sektoriumi: Nuosavo arba nuomojamo nekilnojamojo turto nuoma ir eksploatavimas (6699 įmonių), 2025 m.

Finansinių rodiklių dinamika (2021-2025 m.)

Rodiklis	2021	2022	2023	2024	2025
Pajamos (tūkst. €)	2526	3652	3109	3041	3264
ROA (%)	15.7%	15.3%	21.3%	29.7%	33.6%
Gryn. pelno marža (%)	45.5%	32.7%	45.6%	44.9%	45.5%
Likvidumo rodiklis	-	-	-	-	-
Įsipareigojimų rodiklis	0.028	0.032	0.048	0.049	0.048

Duomenų šaltinis: Registrų centras (finansinė atskaitomybė). Spalvos: žalia — gera reikšmė, oranžinė — vidutinė, raudona — silpna.

Ką stebėti

- [+] Stipri finansinė sveikata (92/100)
- [+] Springate aukštas (7.94) — teigiama tendencija
- [+] Turto grąža viršija 75% sektoriaus įmonių

Ataskaita sugeneruota: imoniuanalitika.lt
Duomenys: Registrų centras, Sodra. Ataskaita informacinė — ne investicinė rekomendacija.