

FINANSINĖ ATASKAITA

# UAB "Stengel Real Estate"

Kodas: 305636471 · Metai: 2025 · Sugeneruota: 2026-09-18

## FINANSINIS PROFILIS

**[+] Auganti sveika įmonė**

## FINANSINĖS BŪKLĖS BALAS

**79 / 100 — Stipri**

## SPRINGATE S-SCORE

**0.53 (tendencija)**

## FINANSINĖS RIZIKOS INDEKSAS

**-0.83 — Aukšta rizika**

## FINANSINĖ SANTRAUKA

**Įmonė demonstruoja stiprią finansinę sveikatą. Finansinė kryptis teigiama — pagrindiniai rodikliai gerėja. Pelningumas viršija sektoriaus medianą.**

## PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

- [+] Stipri finansinė sveikata (79/100)
- [+] Spartus pajamų augimas (36%)

## PAGRINDINĖS RIZIKOS

- [!] Įsipareigojimų lygis kritiškai viršija sektoriaus normą

Duomenys: Registrų centras, Sodra. Ataskaita informacinė — ne investicinė rekomendacija.

## Santrauka

Įmonė demonstruoja stiprią finansinę sveikatą. Finansinė kryptis teigiama — pagrindiniai rodikliai gerėja. Pelningumas viršija sektoriaus medianą.

## Finansinė kryptis

Gerėja

Springate pagerėjo reikšmingai  
Pajamos augo +36%  
ROA pagerėjo  
EBIT marža pagerėjo

## Rizika

FINANSINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Finansinės būklės balas: 79 / 100 — Stipri

## Sektoriaus anomalijos

Įsipareigojimų lygis kritiškai viršija sektoriaus normą

## Finansinės būklės balas — detali analizė

MOKUMAS IR STABILUMAS

22 / 40 (55%)

Springate bankroto modelis + likvidumo rodiklis + nuosavo kapitalo teigiamumas.

PELNINGUMAS

32 / 35 (91%)

Grynoji marža ir turto grąža (ROA), lyginami su sektoriaus kvartiliais.

AUGIMO DINAMIKA

25 / 25 (100%)

Pajamų augimas (2 m. vidurkis) + turto grąžos pokytis + EBIT maržos pokytis.

## Privalumai ir rizikos

PRIVALUMAI

[+] Stipri finansinė sveikata (79/100)  
[+] Spartus pajamų augimas (36%)

RIZIKOS

[!] Įsipareigojimų lygis kritiškai viršija sektoriaus normą

## Pagrindiniai finansiniai rodikliai (2025 m.)

| Rodiklis | Įmonė | Mediana | Poz. |
|----------|-------|---------|------|
|----------|-------|---------|------|

|                         |       |      |   |
|-------------------------|-------|------|---|
| Turto grąža (ROA)       | 6.9%  | 2.4% | ▲ |
| Kapitalo grąža (ROE)    | 47.5% | 7.3% | ▲ |
| Grynoji marža           | 38.9% | 8.7% | ▲ |
| EBIT marža              | 46.4% | -    | ~ |
| Įsipareigojimų rodiklis | 0.9   | 0.5  | ▼ |

Palyginimas su sektoriumi: Nuosavo nekilnojamojo turto pirkimas ir pardavimas (6699 įmonių), 2025 m.

Finansinių rodiklių dinamika (2021-2025 m.)

| Rodiklis                | 2021  | 2022  | 2023  | 2024  | 2025  |
|-------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Pajamos (tūkst. €)      | 3080  | 738   | 2408  | 3134  | 3776  |
| ROA (%)                 | 30.6% | -0.8% | 2.7%  | 2.7%  | 6.9%  |
| Gryn. pelno marža (%)   | 48.6% | -4.8% | 14.3% | 17.8% | 38.9% |
| Likvidumo rodiklis      | -     | -     | -     | -     | -     |
| Įsipareigojimų rodiklis | 0.693 | 0.667 | 1.024 | 0.981 | 0.906 |

Duomenų šaltinis: Registrų centras (finansinė atskaitomybė). Spalvos: žalia — gera reikšmė, oranžinė — vidutinė, raudona — silpna.

Ką stebėti

- ❗ Įsipareigojimų lygis kritiškai viršija sektoriaus normą
- ➕ Stipri finansinė sveikata (79/100)
- ➕ Spartus pajamų augimas (36%)

Ataskaita sugeneruota: imoniuanalitika.lt  
Duomenys: Registrų centras, Sodra. Ataskaita informacinė — ne investicinė rekomendacija.