

FINANSINĖ ATASKAITA

UAB Residential properties

Kodas: 305636884 · Metai: 2025 · Sugeneruota: 2026-09-25

FINANSINIS PROFILIS

[!] Finansinio spaudimo būsena

FINANSINĖS BŪKLĖS BALAS

12 / 100 — Kritinė

SPRINGATE S-SCORE

-0.04 (tendencija)

FINANSINĖS RIZIKOS INDEKSAS

-2.02 — Aukšta rizika

FINANSINĖ SANTRAUKA

Nustatyti reikšmingi finansinės rizikos signalai. Finansinė kryptis neigiama — pagrindiniai rodikliai blogėja. Neigiama kapitalo grąža sektoriaus fone — reikšmingas anomalijos signalas.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

[+] Spartus pajamų augimas (176%)

PAGRINDINĖS RIZIKOS

[!] Neigiamas nuosavas kapitalas
[!] Neigiama kapitalo grąža sektoriaus fone
[!] Įsipareigojimų lygis kritiškai viršija sektoriaus normą

Duomenys: Registrų centras, Sodra. Ataskaita informacinė — ne investicinė rekomendacija.

Santrauka

Nustatyti reikšmingi finansinės rizikos signalai. Finansinė kryptis neigiama — pagrindiniai rodikliai blogėja. Neigiama kapitalo grąža sektoriaus fone — reikšmingas anomalijos signalas.

Finansinė kryptis

Blogėja

Springate blogėjo
Pajamos augo +176%
Įkrito į nuostolį
ROA pablogėjo
EBIT marža sumažėjo

Rizika

FINANSINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Finansinės būklės balas: 12 / 100 — Kritinė

Sektoriaus anomalijos

ROA žemiau 25% sektoriaus įmonių
Įsipareigojimų lygis kritiškai viršija sektoriaus normą
Neigiama kapitalo grąža (sektorius pelningas)

Finansinės būklės balas — detali analizė

MOKUMAS IR STABILUMAS

2 / 40 (5%)

Springate bankroto modelis + likvidumo rodiklis + nuosavo kapitalo teigiamumas.

PELNINGUMAS

0 / 35 (0%)

Grynoji marža ir turto grąža (ROA), lyginami su sektoriaus kvartiliais.

AUGIMO DINAMIKA

10 / 25 (40%)

Pajamų augimas (2 m. vidurkis) + turto grąžos pokytis + EBIT maržos pokytis.

Privalumai ir rizikos

PRIVALUMAI

[+] Spartus pajamų augimas (176%)

RIZIKOS

[!] Neigiamas nuosavas kapitalas
[!] Neigiama kapitalo grąža sektoriaus fone
[!] Įsipareigojimų lygis kritiškai viršija sektoriaus normą

Pagrindiniai finansiniai rodikliai (2025 m.)

Rodiklis	Įmonė	Mediana	Poz.
Turto grąža (ROA)	-2.5%	2.4%	▼
Kapitalo grąža (ROE)	-482.9%	7.3%	▼
Grynoji marža	-17.4%	8.7%	▼
EBIT marža	-17.4%	-	~
Įsipareigojimų rodiklis	1.0	0.5	▼

Palyginimas su sektoriumi: Nuosavo nekilnojamojo turto pirkimas ir pardavimas (6699 įmonių), 2025 m.

Finansinių rodiklių dinamika (2021-2025 m.)

Rodiklis	2021	2022	2023	2024	2025
Pajamos (tūkst. €)	704	-	-	56	156
ROA (%)	-11.4%	-1.7%	9.0%	1.9%	-2.5%
Gryn. pelno marža (%)	-5.6%	-	-	29.7%	-17.4%
Likvidumo rodiklis	-	-	-	-	-
Įsipareigojimų rodiklis	1.094	1.103	0.996	0.983	0.997

Duomenų šaltinis: Registrų centras (finansinė atskaitomybė). Spalvos: žalia — gera reikšmė, oranžinė — vidutinė, raudona — silpna.

Ką stebėti

- [!] Neigiamas nuosavas kapitalas
- [!] Neigiama kapitalo grąža sektoriaus fone
- [!] Įsipareigojimų lygis kritiškai viršija sektoriaus normą
- [~] Turto grąža (ROA) žemiau 25% sektoriaus įmonių
- [+] Spartus pajamų augimas (176%)