

FINANSINĖ ATASKAITA

UAB "Res immobiles"

Kodas: 305546935 · Metai: 2023 · Sugeneruota: 2026-09-27

FINANSINIS PROFILIS

[!] Finansinio spaudimo būsena

FINANSINĖS BŪKLĖS BALAS

10 / 100 — Kritinė

SPRINGATE S-SCORE

-0.39 (tendencija)

FINANSINĖS RIZIKOS INDEKSAS

-3.59 — Aukšta rizika

FINANSINĖ SANTRAUKA

Nustatyti reikšmingi finansinės rizikos signalai. Finansinė kryptis neigiama — pagrindiniai rodikliai blogėja. Nustatyti 4 metų iš eilės nuostoliai — reikalinga atidesnė peržiūra. Neigiama kapitalo grąža sektoriaus fone — reikšmingas anomalijos signalas.

PAGRINDINĖS RIZIKOS

- [!] 4 metų nuostoliai iš eilės — stebėti pelningumą
- [!] Neigiamas nuosavas kapitalas
- [!] Neigiama kapitalo grąža sektoriaus fone

Duomenys: Registrų centras, Sodra. Ataskaita informacinė — ne investicinė rekomendacija.

Santrauka

Nustatyti reikšmingi finansinės rizikos signalai. Finansinė kryptis neigiama — pagrindiniai rodikliai blogėja. Nustatyti 4 metų iš eilės nuostoliai — reikalinga atidesnė peržiūra. Neigiama kapitalo grąža sektoriaus fone — reikšmingas anomalijos signalas.

Finansinė kryptis

Blogėja

Springate blogėjo reikšmingai
Pajamos augo
Lėtiniai nuostoliai (4 m. iš eilės)
ROA pablogėjo
EBIT marža sumažėjo

Rizika

FINANSINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Finansinės būklės balas: 10 / 100 — Kritinė
4 metų nuostoliai iš eilės.

Sektoriaus anomalijos

ROA žemiau 25% sektoriaus įmonių
Įsipareigojimų lygis kritiškai viršija sektoriaus normą
Neigiama kapitalo grąža (sektorius pelningas)

Finansinės būklės balas — detali analizė

MOKUMAS IR STABILUMAS

2 / 40 (5%)
Springate bankroto modelis + likvidumo rodiklis + nuosavo kapitalo teigiamumas.

PELNINGUMAS

0 / 35 (0%)
Grynoji marža ir turto grąža (ROA), lyginami su sektoriaus kvartiliais.

AUGIMO DINAMIKA

8 / 25 (32%)
Pajamų augimas (2 m. vidurkis) + turto grąžos pokytis + EBIT maržos pokytis.

Privalumai ir rizikos

RIZIKOS

- [!] 4 metų nuostoliai iš eilės — stebėti pelningumą
- [!] Neigiamas nuosavas kapitalas
- [!] Neigiama kapitalo grąža sektoriaus fone

Pagrindiniai finansiniai rodikliai (2023 m.)

Rodiklis	Įmonė	Mediana	Poz.
Turto grąža (ROA)	-10.3%	2.1%	▼
Kapitalo grąža (ROE)	-261.5%	6.8%	▼
Grynoji marža	-120.9%	7.2%	▼
EBIT marža	-120.9%	-	~
Įsipareigojimų rodiklis	1.0	0.5	▼

Palyginimas su sektoriumi: Nuosavo arba nuomojamo nekilnojamojo turto nuoma ir eksploatavimas (6603 įmonių), 2023 m.

Finansinių rodiklių dinamika (2020-2023 m.)

Rodiklis	2020	2021	2022	2023
Pajamos (tūkst. €)	52	91	95	100
ROA (%)	-1.8%	-2.7%	-1.0%	-10.3%
Gryn. pelno marža (%)	-38.5%	-31.9%	-11.6%	-120.9%
Likvidumo rodiklis	-	-	-	-
Įsipareigojimų rodiklis	0.870	0.889	0.914	1.013

Duomenų šaltinis: Registrų centras (finansinė atskaitomybė). Spalvos: žalia — gera reikšmė, oranžinė — vidutinė, raudona — silpna.

Ką stebėti

- [!] 4 metų nuostoliai iš eilės — stebėti pelningumą
- [!] Neigiamas nuosavas kapitalas
- [!] Neigiama kapitalo grąža sektoriaus fone
- [!] Įsipareigojimų lygis kritiškai viršija sektoriaus normą
- [~] Turto grąža (ROA) žemiau 25% sektoriaus įmonių