

FINANSINĖ ATASKAITA

# UAB Rego properties

Kodas: 305832203 · Metai: 2025 · Sugeneruota: 2026-09-18

## FINANSINIS PROFILIS

**[!] Finansinio spaudimo būsena**

## FINANSINĖS BŪKLĖS BALAS

**11 / 100 — Kritinė**

## SPRINGATE S-SCORE

**-0.56 (tendencija)**

## FINANSINĖS RIZIKOS INDEKSAS

**-2.63 — Aukšta rizika**

## FINANSINĖ SANTRAUKA

**Nustatyti reikšmingi finansinės rizikos signalai. Finansinė kryptis neigiama — pagrindiniai rodikliai blogėja. Neigiama kapitalo grąža sektoriaus fone — reikšmingas anomalijos signalas.**

## PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

[+] Spartus pajamų augimas (58%)

## PAGRINDINĖS RIZIKOS

[!] Neigiama kapitalo grąža sektoriaus fone

[!] Įsipareigojimų lygis kritiškai viršija sektoriaus normą

Duomenys: Registrų centras, Sodra. Ataskaita informacinė — ne investicinė rekomendacija.

## Santrauka

Nustatyti reikšmingi finansinės rizikos signalai. Finansinė kryptis neigiama — pagrindiniai rodikliai blogėja. Neigiama kapitalo grąža sektoriaus fone — reikšmingas anomalijos signalas.

## Finansinė kryptis

**Blogėja**

Springate blogėjo reikšmingai  
Pajamos augo +58%  
Įkrito į nuostolį  
ROA pablogėjo  
EBIT marža sumažėjo

## Rizika

FINANSINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Finansinės būklės balas: 11 / 100 — Kritinė

## Sektoriaus anomalijos

ROA žemiau 25% sektoriaus įmonių  
Įsipareigojimų lygis kritiškai viršija sektoriaus normą  
Neigiama kapitalo grąža (sektorius pelningas)

## Finansinės būklės balas — detali analizė

MOKUMAS IR STABILUMAS

5 / 40 (13%)

Springate bankroto modelis + likvidumo rodiklis + nuosavo kapitalo teigiamumas.

PELNINGUMAS

0 / 35 (0%)

Grynoji marža ir turto grąža (ROA), lyginami su sektoriaus kvartiliais.

AUGIMO DINAMIKA

6 / 25 (24%)

Pajamų augimas (2 m. vidurkis) + turto grąžos pokytis + EBIT maržos pokytis.

## Privalumai ir rizikos

### PRIVALUMAI

[+] Spartus pajamų augimas (58%)

### RIZIKOS

[!] Neigiama kapitalo grąža sektoriaus fone  
[!] Įsipareigojimų lygis kritiškai viršija sektoriaus normą

Pagrindiniai finansiniai rodikliai (2025 m.)

| Rodiklis                | Įmonė   | Mediana | Poz. |
|-------------------------|---------|---------|------|
| Turto grąža (ROA)       | -7.4%   | 2.4%    | ▼    |
| Kapitalo grąža (ROE)    | -113.2% | 7.3%    | ▼    |
| Grynoji marža           | -47.8%  | 8.7%    | ▼    |
| EBIT marža              | -77.8%  | -       | ~    |
| Įsipareigojimų rodiklis | 1.0     | 0.5     | ▼    |

Palyginimas su sektoriumi: Nuosavo arba nuomojamo nekilnojamojo turto nuoma ir eksploatavimas (6699 įmonių), 2025 m.

Finansinių rodiklių dinamika (2021-2025 m.)

| Rodiklis                | 2021    | 2022   | 2023   | 2024  | 2025   |
|-------------------------|---------|--------|--------|-------|--------|
| Pajamos (tūkst. €)      | 2       | 58     | 120    | 282   | 319    |
| ROA (%)                 | -1.0%   | -3.1%  | -2.0%  | 14.0% | -7.4%  |
| Gryn. pelno marža (%)   | -152.9% | -44.3% | -19.6% | 96.7% | -47.8% |
| Likvidumo rodiklis      | -       | -      | -      | -     | -      |
| Įsipareigojimų rodiklis | 1.051   | 1.141  | 1.119  | 0.944 | 1.006  |

Duomenų šaltinis: Registrų centras (finansinė atskaitomybė). Spalvos: žalia — gera reikšmė, oranžinė — vidutinė, raudona — silpna.

Ką stebėti

- [!] Neigiama kapitalo grąža sektoriaus fone
- [!] Įsipareigojimų lygis kritiškai viršija sektoriaus normą
- [~] Turto grąža (ROA) žemiau 25% sektoriaus įmonių
- [+] Spartus pajamų augimas (58%)

Ataskaita sugeneruota: imoniuanalitika.lt  
Duomenys: Registrų centras, Sodra. Ataskaita informacinė — ne investicinė rekomendacija.