

FINANSINĖ ATASKAITA

UAB "Realty management PR"

Kodas: 305254240 · Metai: 2025 · Sugeneruota: 2026-09-19

FINANSINIS PROFILIS

[!] Finansinio spaudimo būsena

FINANSINĖS BŪKLĖS BALAS

25 / 100 — Silpna

SPRINGATE S-SCORE

0.09 (tendencija)

FINANSINĖS RIZIKOS INDEKSAS

-1.78 — Aukšta rizika

FINANSINĖ SANTRAUKA

Pastebimi finansinės rizikos požymiai. Finansinė kryptis neigiama — pagrindiniai rodikliai blogėja. Neigiama kapitalo grąža sektoriaus fone — reikšmingas anomalijos signalas.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

[+] Spartus pajamų augimas (139%)

PAGRINDINĖS RIZIKOS

[!] Neigiama kapitalo grąža sektoriaus fone
[!] Įsipareigojimų lygis kritiškai viršija sektoriaus normą

Duomenys: Registrų centras, Sodra. Ataskaita informacinė — ne investicinė rekomendacija.

Santrauka

Pastebimi finansinės rizikos požymiai. Finansinė kryptis neigiama — pagrindiniai rodikliai blogėja. Neigiama kapitalo grąža sektoriaus fone — reikšmingas anomalijos signalas.

Finansinė kryptis

Blogėja

Springate blogėjo
Pajamos augo +139%
Įkrito į nuostolį
ROA pablogėjo
EBIT marža sumažėjo

Rizika

FINANSINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Finansinės būklės balas: 25 / 100 — Silpna

Sektoriaus anomalijos

Įsipareigojimų lygis kritiškai viršija sektoriaus normą
Neigiama kapitalo grąža (sektorius pelningas)

Finansinės būklės balas — detali analizė

MOKUMAS IR STABILUMAS

12 / 40 (30%)

Springate bankroto modelis + likvidumo rodiklis + nuosavo kapitalo teigiamumas.

PELNINGUMAS

6 / 35 (17%)

Grynoji marža ir turto grąža (ROA), lyginami su sektoriaus kvartiliais.

AUGIMO DINAMIKA

7 / 25 (28%)

Pajamų augimas (2 m. vidurkis) + turto grąžos pokytis + EBIT maržos pokytis.

Privalumai ir rizikos

PRIVALUMAI

[+] Spartus pajamų augimas (139%)

RIZIKOS

[!] Neigiama kapitalo grąža sektoriaus fone
[!] Įsipareigojimų lygis kritiškai viršija sektoriaus normą

Pagrindiniai finansiniai rodikliai (2025 m.)

Rodiklis	Įmonė	Mediana	Poz.
Turto grąža (ROA)	-1.6%	2.4%	▼
Kapitalo grąža (ROE)	-54.2%	7.3%	▼
Grynoji marža	-5.1%	8.7%	▼
EBIT marža	-5.1%	-	~
Įsipareigojimų rodiklis	1.0	0.5	▼

Palyginimas su sektoriumi: Nuosavo arba nuomojamo nekilnojamojo turto nuoma ir eksploatavimas (6699 įmonių), 2025 m.

Finansinių rodiklių dinamika (2021-2025 m.)

Rodiklis	2021	2022	2023	2024	2025
Pajamos (tūkst. €)	129	330	340	346	820
ROA (%)	-2.1%	1.1%	1.8%	1.8%	-1.6%
Gryn. pelno marža (%)	-35.5%	10.2%	14.8%	13.7%	-5.1%
Likvidumo rodiklis	-	-	-	-	-
Įsipareigojimų rodiklis	1.011	1.000	0.982	0.962	0.979

Duomenų šaltinis: Registrų centras (finansinė atskaitomybė). Spalvos: žalia — gera reikšmė, oranžinė — vidutinė, raudona — silpna.

Ką stebėti

- [!] Neigiama kapitalo grąža sektoriaus fone
- [!] Įsipareigojimų lygis kritiškai viršija sektoriaus normą
- [+] Spartus pajamų augimas (139%)

Ataskaita sugeneruota: imoniuanalitika.lt
Duomenys: Registrų centras, Sodra. Ataskaita informacinė — ne investicinė rekomendacija.