

FINANSINĖ ATASKAITA

# UAB "Pilkalnio būstas"

Kodas: 306137699 · Metai: 2025 · Sugeneruota: 2026-09-21

## FINANSINIS PROFILIS

**[!] Finansinio spaudimo būseną**

## FINANSINĖS BŪKLĖS BALAS

**26 / 100 — Silpna**

## SPRINGATE S-SCORE

**Nepakanka duomenų**

## FINANSINĖS RIZIKOS INDEKSAS

**-19.11 — Aukšta rizika**

## FINANSINĖ SANTRAUKA

**Pastebimi finansinės rizikos požymiai. Finansinė kryptis stabili — reikšmingų pokyčių nepastebėta. Nustatyti 4 metų iš eilės nuostoliai — reikalinga atidesnė peržiūra. Turto grąža žemiau 25% sektoriaus įmonių — silpnas signalas.**

## PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

[+] Spartus pajamų augimas (68%)

## PAGRINDINĖS RIZIKOS

[!] 4 metų nuostoliai iš eilės — stebėti pelningumą  
[!] Neigiamas nuosavas kapitalas  
[!] Įsipareigojimų lygis kritiškai viršija sektoriaus normą

Duomenys: Registrų centras, Sodra. Ataskaita informacinė — ne investicinė rekomendacija.

## Santrauka

Pastebimi finansinės rizikos požymiai. Finansinė kryptis stabili — reikšmingų pokyčių nepastebėta. Nustatyti 4 metų iš eilės nuostoliai — reikalinga atidesnė peržiūra. Turto grąža žemiau 25% sektoriaus įmonių — silpnas signalas.

## Finansinė kryptis

**Stabili**

Pajamos augo +68%  
Lėtiniai nuostoliai (4 m. iš eilės)  
ROA pagerėjo

## Rizika

FINANSINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

**Finansinės būklės balas: 26 / 100 — Silpna**  
**4 metų nuostoliai iš eilės.**

## Sektoriaus anomalijos

ROA žemiau 25% sektoriaus įmonių  
Įsipareigojimų lygis kritiškai viršija sektoriaus normą

## Finansinės būklės balas — detali analizė

MOKUMAS IR STABILUMAS

**9 / 40 (23%)**  
Springate bankroto modelis + likvidumo rodiklis + nuosavo kapitalo teigiamumas.

PELNINGUMAS

**0 / 35 (0%)**  
Grynoji marža ir turto grąža (ROA), lyginami su sektoriaus kvartiliais.

AUGIMO DINAMIKA

**17 / 25 (68%)**  
Pajamų augimas (2 m. vidurkis) + turto grąžos pokytis + EBIT maržos pokytis.

## Privalumai ir rizikos

### PRIVALUMAI

[+] Spartus pajamų augimas (68%)

### RIZIKOS

[!] 4 metų nuostoliai iš eilės — stebėti pelningumą  
[!] Neigiamas nuosavas kapitalas  
[!] Įsipareigojimų lygis kritiškai viršija sektoriaus normą

Pagrindiniai finansiniai rodikliai (2025 m.)

| Rodiklis                | Įmonė   | Mediana | Poz. |
|-------------------------|---------|---------|------|
| Turto grąža (ROA)       | -114.8% | 6.1%    | ▼    |
| Kapitalo grąža (ROE)    | 29.9%   | 19.2%   | ▲    |
| Grynoji marža           | -22.9%  | 4.2%    | ▼    |
| EBIT marža              | -       | -       | ~    |
| Įsipareigojimų rodiklis | 4.7     | 0.4     | ▼    |

Palyginimas su sektoriumi: Įstaigų administracinė ir aptarnavimo veikla (697 įmonių), 2025 m.

Finansinių rodiklių dinamika (2022-2025 m.)

| Rodiklis                | 2022   | 2023    | 2024    | 2025    |
|-------------------------|--------|---------|---------|---------|
| Pajamos (tūkst. €)      | 6      | 24      | 25      | 41      |
| ROA (%)                 | -98.8% | -195.2% | -195.7% | -114.8% |
| Gryn. pelno marža (%)   | -64.0% | -47.5%  | -55.9%  | -22.9%  |
| Likvidumo rodiklis      | -      | -       | -       | -       |
| Įsipareigojimų rodiklis | 1.359  | 2.678   | 5.001   | 4.748   |

Duomenų šaltinis: Registrų centras (finansinė atskaitomybė). Spalvos: žalia — gera reikšmė, oranžinė — vidutinė, raudona — silpna.

Ką stebėti

- [!] 4 metų nuostoliai iš eilės — stebėti pelningumą
- [!] Neigiamas nuosavas kapitalas
- [!] Įsipareigojimų lygis kritiškai viršija sektoriaus normą
- [~] Turto grąža (ROA) žemiau 25% sektoriaus įmonių
- [+] Spartus pajamų augimas (68%)