

FINANSINĖ ATASKAITA

UAB "NORDIC REAL ESTATE"

Kodas: 300041669 · Metai: 2025 · Sugeneruota: 2026-09-17

FINANSINIS PROFILIS

[!] Finansinio spaudimo būsena

FINANSINĖS BŪKLĖS BALAS

13 / 100 — Kritinė

SPRINGATE S-SCORE

-1.49 (tendencija)

FINANSINĖS RIZIKOS INDEKSAS

-7.42 — Aukšta rizika

FINANSINĖ SANTRAUKA

Nustatyti reikšmingi finansinės rizikos signalai. Finansinė kryptis neigiama — pagrindiniai rodikliai blogėja. Nustatyti 12 metų iš eilės nuostoliai — reikalinga atidesnė peržiūra. Turto grąža žemiau 25% sektoriaus įmonių — silpnas signalas.

PAGRINDINĖS RIZIKOS

[!] 12 metų nuostoliai iš eilės — stebėti pelningumą

[!] Neigiamas nuosavas kapitalas

[!] Įsipareigojimų lygis kritiškai viršija sektoriaus normą

Duomenys: Registrų centras, Sodra. Ataskaita informacinė — ne investicinė rekomendacija.

Santrauka

Nustatyti reikšmingi finansinės rizikos signalai. Finansinė kryptis neigiama — pagrindiniai rodikliai blogėja. Nustatyti 12 metų iš eilės nuostoliai — reikalinga atidesnė peržiūra. Turto grąža žemiau 25% sektoriaus įmonių — silpnas signalas.

Finansinė kryptis

Blogėja

Springate blogėjo
Pajamos augo
Lėtiniai nuostoliai (12 m. iš eilės)
EBIT marža sumažėjo

Rizika

FINANSINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Finansinės būklės balas: 13 / 100 — Kritinė
12 metų nuostoliai iš eilės.

Sektoriaus anomalijos

ROA žemiau 25% sektoriaus įmonių
Įsipareigojimų lygis kritiškai viršija sektoriaus normą

Finansinės būklės balas — detali analizė

MOKUMAS IR STABILUMAS

2 / 40 (5%)
Springate bankroto modelis + likvidumo rodiklis + nuosavo kapitalo teigiamumas.

PELNINGUMAS

0 / 35 (0%)
Grynoji marža ir turto grąža (ROA), lyginami su sektoriaus kvartiliais.

AUGIMO DINAMIKA

11 / 25 (44%)
Pajamų augimas (2 m. vidurkis) + turto grąžos pokytis + EBIT maržos pokytis.

Privalumai ir rizikos

- RIZIKOS
- [!] 12 metų nuostoliai iš eilės — stebėti pelningumą

[!] Neigiamas nuosavas kapitalas

[!] Įsipareigojimų lygis kritiškai viršija sektoriaus normą

Pagrindiniai finansiniai rodikliai (2025 m.)

Rodiklis	Įmonė	Mediana	Poz.
Turto grąža (ROA)	-6.2%	2.4%	▼
Kapitalo grąža (ROE)	5.0%	7.3%	▼
Grynoji marža	-77.0%	8.7%	▼
EBIT marža	-77.0%	-	~
Įsipareigojimų rodiklis	2.3	0.5	▼

Palyginimas su sektoriumi: Nuosavo arba nuomojamo nekilnojamojo turto nuoma ir eksploatavimas (6699 įmonių), 2025 m.

Finansinių rodiklių dinamika (2021-2025 m.)

Rodiklis	2021	2022	2023	2024	2025
Pajamos (tūkst. €)	102	128	125	122	132
ROA (%)	-8.1%	-1.5%	-2.9%	-4.5%	-6.2%
Gryn. pelno marža (%)	-198.9%	-22.9%	-37.8%	-59.9%	-77.0%
Likvidumo rodiklis	-	-	-	-	-
Įsipareigojimų rodiklis	1.708	2.149	2.179	2.218	2.280

Duomenų šaltinis: Registrų centras (finansinė atskaitomybė). Spalvos: žalia — gera reikšmė, oranžinė — vidutinė, raudona — silpna.

Ką stebėti

- [!] 12 metų nuostoliai iš eilės — stebėti pelningumą
- [!] Neigiamas nuosavas kapitalas
- [!] Įsipareigojimų lygis kritiškai viršija sektoriaus normą
- [~] Turto grąža (ROA) žemiau 25% sektoriaus įmonių

Ataskaita sugeneruota: imoniuanalitika.lt
Duomenys: Registrų centras, Sodra. Ataskaita informacinė — ne investicinė rekomendacija.