

FINANSINĖ ATASKAITA

UAB "Laurus Real Estate"

Kodas: 302589461 · Metai: 2022 · Sugeneruota: 2026-09-18

FINANSINIS PROFILIS

[!] Padidintos rizikos įmonė

FINANSINĖS BŪKLĖS BALAS

12 / 100 — Kritinė

SPRINGATE S-SCORE

Nepakanka duomenų

FINANSINĖS RIZIKOS INDEKSAS

-3.29 — Aukšta rizika

FINANSINĖ SANTRAUKA

Nustatyti reikšmingi finansinės rizikos signalai. Finansinė kryptis neigiama — pagrindiniai rodikliai blogėja. Neigiama kapitalo grąža sektoriaus fone — reikšmingas anomalijos signalas.

PAGRINDINĖS RIZIKOS

- [!] Neigiamas nuosavas kapitalas
- [!] Neigiama kapitalo grąža sektoriaus fone
- [!] Įsipareigojimų lygis kritiškai viršija sektoriaus normą

Duomenys: Registrų centras, Sodra. Ataskaita informacinė — ne investicinė rekomendacija.

Santrauka

Nustatyti reikšmingi finansinės rizikos signalai. Finansinė kryptis neigiama — pagrindiniai rodikliai blogėja. Neigiama kapitalo grąža sektoriaus fone — reikšmingas anomalijos signalas.

Finansinė kryptis

Blogėja Pajamos krito 48% Įkrito į nuostolį ROA pablogėjo
--

Rizika

FINANSINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS Finansinės būklės balas: 12 / 100 — Kritinė

Sektoriaus anomalijos

ROA žemiau 25% sektoriaus įmonių
Įsipareigojimų lygis kritiškai viršija sektoriaus normą
Neigiama kapitalo grąža (sektorius pelningas)

Finansinės būklės balas — detali analizė

MOKUMAS IR STABILUMAS 9 / 40 (23%) Springate bankroto modelis + likvidumo rodiklis + nuosavo kapitalo teigiamumas.
PELNINGUMAS 0 / 35 (0%) Grynoji marža ir turto grąža (ROA), lyginami su sektoriaus kvartiliais.
AUGIMO DINAMIKA 3 / 25 (12%) Pajamų augimas (2 m. vidurkis) + turto grąžos pokytis + EBIT maržos pokytis.

Privalumai ir rizikos

- RIZIKOS**
- [!] Neigiamas nuosavas kapitalas
 - [!] Neigiama kapitalo grąža sektoriaus fone
 - [!] Įsipareigojimų lygis kritiškai viršija sektoriaus normą

Pagrindiniai finansiniai rodikliai (2022 m.)

Rodiklis	Įmonė	Mediana	Poz.
Turto grąža (ROA)	-5.1%	2.2%	▼
Kapitalo grąža (ROE)	-21.4%	7.2%	▼
Grynoji marža	-7.4%	6.9%	▼
EBIT marža	-	-	~
Įsipareigojimų rodiklis	1.2	0.5	▼

Palyginimas su sektoriumi: Nekilnojamojo turto agentūrų veikla (6520 įmonių), 2022 m.

Finansinių rodiklių dinamika (2018-2022 m.)

Rodiklis	2018	2019	2020	2021	2022
Pajamos (tūkst. €)	45	45	68	93	41
ROA (%)	3.0%	33.6%	-23.3%	21.3%	-5.1%
Gryn. pelno marža (%)	3.0%	32.1%	-18.0%	17.5%	-7.4%
Likvidumo rodiklis	-	-	-	-	-
Įsipareigojimų rodiklis	0.604	0.280	0.697	0.612	1.224

Duomenų šaltinis: Registrų centras (finansinė atskaitomybė). Spalvos: žalia — gera reikšmė, oranžinė — vidutinė, raudona — silpna.

Ką stebėti

- [!] Neigiamas nuosavas kapitalas
- [!] Neigiama kapitalo grąža sektoriaus fone
- [!] Įsipareigojimų lygis kritiškai viršija sektoriaus normą
- [~] Pajamų kritimas 48% — stebėti augimo atnaujinimą
- [~] Turto grąža (ROA) žemiau 25% sektoriaus įmonių