

FINANSINĖ ATASKAITA

# UAB "Komerčinės patalpos"

Kodas: 305552062 · Metai: 2025 · Sugeneruota: 2026-09-28

## FINANSINIS PROFILIS

[~] Finansinio spaudimo būseną

### FINANSINĖS BŪKLĖS BALAS

51 / 100 — Vidutinė

### SPRINGATE S-SCORE

0.69 (tendencija)

### FINANSINĖS RIZIKOS INDEKSAS

-0.22 — Aukšta rizika

## FINANSINĖ SANTRAUKA

Įmonės finansinė būklė vidutiniška. Finansinė kryptis stabili — reikšmingų pokyčių nepastebėta.

Duomenys: Registrų centras, Sodra. Ataskaita informacinė — ne investicinė rekomendacija.

## Santrauka

Įmonės finansinė būklė vidutiniška. Finansinė kryptis stabili — reikšmingų pokyčių nepastebėta.

## Finansinė kryptis

**Stabili**

Springate blogėjo  
Pajamos mažėjo

## Rizika

FINANSINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

**Finansinės būklės balas: 51 / 100 — Vidutinė**

## Finansinės būklės balas — detali analizė

**MOKUMAS IR STABILUMAS**

**26 / 40 (65%)**

Springate bankroto modelis + likvidumo rodiklis + nuosavo kapitalo teigiamumas.

**PELNINGUMAS**

**16 / 35 (46%)**

Grynoji marža ir turto grąža (ROA), lyginami su sektoriaus kvartiliais.

**AUGIMO DINAMIKA**

**9 / 25 (36%)**

Pajamų augimas (2 m. vidurkis) + turto grąžos pokytis + EBIT maržos pokytis.

## Pagrindiniai finansiniai rodikliai (2025 m.)

| Rodiklis                | Įmonė | Mediana | Poz. |
|-------------------------|-------|---------|------|
| Turto grąža (ROA)       | 1.5%  | 2.4%    | ▼    |
| Kapitalo grąža (ROE)    | 2.8%  | 7.3%    | ▼    |
| Grynoji marža           | 5.5%  | 8.7%    | ▼    |
| EBIT marža              | 5.8%  | -       | ~    |
| Įsipareigojimų rodiklis | 0.5   | 0.5     | ~    |

Palyginimas su sektoriumi: Nuosavo arba nuomojamo nekilnojamojo turto nuoma ir eksploatavimas (6741 įmonių), 2025 m.

## Finansinių rodiklių dinamika (2021-2025 m.)

| Rodiklis                | 2021   | 2022  | 2023  | 2024  | 2025  |
|-------------------------|--------|-------|-------|-------|-------|
| Pajamos (tūkst. €)      | 425    | 541   | 560   | 532   | 455   |
| ROA (%)                 | -5.0%  | -2.0% | 1.1%  | 1.4%  | 1.5%  |
| Gryn. pelno marža (%)   | -18.6% | -6.2% | 3.3%  | 4.5%  | 5.5%  |
| Likvidumo rodiklis      | -      | -     | -     | -     | -     |
| Įsipareigojimų rodiklis | 0.466  | 0.506 | 0.497 | 0.469 | 0.510 |

Duomenų šaltinis: Registrų centras (finansinė atskaitomybė). Spalvos: žalia — gera reikšmė, oranžinė — vidutinė, raudona — silpna.

Ką stebėti

[~] Finansinė sveikata vidutiniška — stebėti tendencijas

Ataskaita sugeneruota: imoniuanalitika.lt  
Duomenys: Registrų centras, Sodra. Ataskaita informacinė — ne investicinė rekomendacija.