

FINANSINĖ ATASKAITA

UAB "Kitron Real Estate"

Kodas: 225722610 · Metai: 2025 · Sugeneruota: 2026-09-25

FINANSINIS PROFILIS

[~] Restruktūrizacijos fazė

FINANSINĖS BŪKLĖS BALAS

74 / 100 — Gera

SPRINGATE S-SCORE

0.70 (tendencija)

FINANSINĖS RIZIKOS INDEKSAS

-0.39 — Aukšta rizika

FINANSINĖ SANTRAUKA

Įmonės finansinė būklė tvirta. Finansinė kryptis teigiama — pagrindiniai rodikliai gerėja. Pelningumas viršija sektoriaus medianą.

Duomenys: Registrų centras, Sodra. Ataskaita informacinė — ne investicinė rekomendacija.

Santrauka

Įmonės finansinė būklė tvirta. Finansinė kryptis teigiama — pagrindiniai rodikliai gerėja. Pelningumas viršija sektoriaus medianą.

Finansinė kryptis

Gerėja

Springate pagerėjo reikšmingai
ROA pagerėjo
EBIT marža pagerėjo

Rizika

FINANSINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Finansinės būklės balas: 74 / 100 — Gera

Finansinės būklės balas — detali analizė

MOKUMAS IR STABILUMAS

26 / 40 (65%)

Springate bankroto modelis + likvidumo rodiklis + nuosavo kapitalo teigiamumas.

PELNINGUMAS

29 / 35 (83%)

Grynoji marža ir turto grąža (ROA), lyginami su sektoriaus kvartiliais.

AUGIMO DINAMIKA

19 / 25 (76%)

Pajamų augimas (2 m. vidurkis) + turto grąžos pokytis + EBIT maržos pokytis.

Pagrindiniai finansiniai rodikliai (2025 m.)

Rodiklis	Įmonė	Mediana	Poz.
Turto grąža (ROA)	3.1%	2.4%	▲
Kapitalo grąža (ROE)	10.0%	7.3%	▲
Grynoji marža	12.3%	8.7%	▲
EBIT marža	15.1%	-	~
Įsipareigojimų rodiklis	0.6	0.5	▼

Palyginimas su sektoriumi: Nuosavo arba nuomojamo nekilnojamojo turto nuoma ir eksploatavimas (6699 įmonių), 2025 m.

Finansinių rodiklių dinamika (2021-2025 m.)

Rodiklis	2021	2022	2023	2024	2025
Pajamos (tūkst. €)	611	558	558	558	558
ROA (%)	2.0%	-0.1%	0.5%	1.0%	3.1%
Gryn. pelno marža (%)	11.1%	-0.4%	2.3%	4.7%	12.3%
Likvidumo rodiklis	-	-	-	-	-
Išsipareigojimų rodiklis	0.788	0.744	0.739	0.734	0.598

Duomenų šaltinis: Registrų centras (finansinė atskaitomybė). Spalvos: žalia — gera reikšmė, oranžinė — vidutinė, raudona — silpna.