

FINANSINĖ ATASKAITA

UAB "Kinnisvarainvest"

Kodas: 300541852 · Metai: 2025 · Sugeneruota: 2026-09-25

FINANSINIS PROFILIS

[~] Restruktūrizacijos fazė

FINANSINĖS BŪKLĖS BALAS

64 / 100 — Gera

SPRINGATE S-SCORE

2.01 (tendencija)

FINANSINĖS RIZIKOS INDEKSAS

-0.55 — Aukšta rizika

FINANSINĖ SANTRAUKA

Įmonės finansinė būklė tvirta. Finansinė kryptis neigiama — pagrindiniai rodikliai blogėja. Pelningumas viršija sektoriaus medianą. Neigiama kapitalo grąža sektoriaus fone — reikšmingas anomalijos signalas.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

[+] Springate aukštas (2.01) — teigiama tendencija

[+] Turto grąža viršija 75% sektoriaus įmonių

PAGRINDINĖS RIZIKOS

[!] Neigiama kapitalo grąža sektoriaus fone

[!] Įsipareigojimų lygis kritiškai viršija sektoriaus normą

Duomenys: Registrų centras, Sodra. Ataskaita informacinė — ne investicinė rekomendacija.

Santrauka

Įmonės finansinė būklė tvirta. Finansinė kryptis neigiama — pagrindiniai rodikliai blogėja. Pelningumas viršija sektoriaus medianą. Neigiama kapitalo grąža sektoriaus fone — reikšmingas anomalijos signalas.

Finansinė kryptis

Blogėja

Springate blogėjo reikšmingai
Pajamos krito 25%
ROA pablogėjo
EBIT marža sumažėjo

Rizika

FINANSINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Finansinės būklės balas: 64 / 100 — Gera

Sektoriaus anomalijos

ROA viršija 75% sektoriaus įmonių
Įsipareigojimų lygis kritiškai viršija sektoriaus normą
Neigiama kapitalo grąža (sektorius pelningas)

Finansinės būklės balas — detali analizė

MOKUMAS IR STABILUMAS

26 / 40 (65%)

Springate bankroto modelis + likvidumo rodiklis + nuosavo kapitalo teigiamumas.

PELNINGUMAS

35 / 35 (100%)

Grynoji marža ir turto grąža (ROA), lyginami su sektoriaus kvartiliais.

AUGIMO DINAMIKA

3 / 25 (12%)

Pajamų augimas (2 m. vidurkis) + turto grąžos pokytis + EBIT maržos pokytis.

Privalumai ir rizikos

PRIVALUMAI

[+] Springate aukštas (2.01) — teigiama tendencija
[+] Turto grąža viršija 75% sektoriaus įmonių

RIZIKOS

[!] Neigiama kapitalo grąža sektoriaus fone
[!] Įsipareigojimų lygis kritiškai viršija sektoriaus normą

Pagrindiniai finansiniai rodikliai (2025 m.)

Rodiklis	Įmonė	Mediana	Poz.
Turto grąža (ROA)	34.0%	2.4%	▲
Kapitalo grąža (ROE)	-736.5%	7.3%	▼
Grynoji marža	20.0%	8.7%	▲
EBIT marža	23.8%	-	~
Įsipareigojimų rodiklis	1.0	0.5	▼

Palyginimas su sektoriumi: Nuosavo arba nuomojamo nekilnojamojo turto nuoma ir eksploatavimas (6699 įmonių), 2025 m.

Finansinių rodiklių dinamika (2021-2025 m.)

Rodiklis	2021	2022	2023	2024	2025
Pajamos (tūkst. €)	208	194	1461	1343	1056
ROA (%)	25.3%	30.0%	102.9%	36.3%	34.0%
Gryn. pelno marža (%)	88.3%	86.7%	53.9%	21.9%	20.0%
Likvidumo rodiklis	-	-	-	-	-
Įsipareigojimų rodiklis	1.657	1.603	0.523	1.165	0.954

Duomenų šaltinis: Registrų centras (finansinė atskaitomybė). Spalvos: žalia — gera reikšmė, oranžinė — vidutinė, raudona — silpna.

Ką stebėti

- [!] Neigiama kapitalo grąža sektoriaus fone
- [!] Įsipareigojimų lygis kritiškai viršija sektoriaus normą
- [~] Pajamų kritimas 25% — stebėti augimo atnaujinimą
- [+] Springate aukštas (2.01) — teigiama tendencija
- [+] Turto grąža viršija 75% sektoriaus įmonių