

FINANSINĖ ATASKAITA

UAB "Kauno būstai 2"

Kodas: 306721070 · Metai: 2025 · Sugeneruota: 2026-09-16

FINANSINIS PROFILIS

[+] Auganti sveika įmonė

FINANSINĖS BŪKLĖS BALAS

82 / 100 — Stipri

SPRINGATE S-SCORE

0.90 (tendencija)

FINANSINĖS RIZIKOS INDEKSAS

1.35 — Žema rizika

FINANSINĖ SANTRAUKA

Įmonė demonstruoja stiprią finansinę sveikatą. Finansinė kryptis teigiama — pagrindiniai rodikliai gerėja. Pelningumas viršija sektoriaus medianą. Turto grąža viršija 75% sektoriaus įmonių — stiprus teigiamas signalas.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

- [+] Stipri finansinė sveikata (82/100)
- [+] Turto grąža viršija 75% sektoriaus įmonių
- [+] Spartus pajamų augimas (200%)

Duomenys: Registrų centras, Sodra. Ataskaita informacinė — ne investicinė rekomendacija.

Santrauka

Įmonė demonstruoja stiprią finansinę sveikatą. Finansinė kryptis teigiama — pagrindiniai rodikliai gerėja. Pelningumas viršija sektoriaus medianą. Turto grąža viršija 75% sektoriaus įmonių — stiprus teigiamas signalas.

Finansinė kryptis

Gerėja

Springate pagerėjo reikšmingai
Pajamos augo +200%
Perėjo iš nuostolių į pelną
ROA pagerėjo
EBIT marža pagerėjo

Rizika

FINANSINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Finansinės būklės balas: 82 / 100 — Stipri

Sektoriaus anomalijos

ROA viršija 75% sektoriaus įmonių

Finansinės būklės balas — detali analizė

MOKUMAS IR STABILUMAS

22 / 40 (55%)

Springate bankroto modelis + likvidumo rodiklis + nuosavo kapitalo teigiamumas.

PELNINGUMAS

35 / 35 (100%)

Grynoji marža ir turto grąža (ROA), lyginami su sektoriaus kvartiliais.

AUGIMO DINAMIKA

25 / 25 (100%)

Pajamų augimas (2 m. vidurkis) + turto grąžos pokytis + EBIT maržos pokytis.

Privalumai ir rizikos

PRIVALUMAI

- [+] Stipri finansinė sveikata (82/100)
- [+] Turto grąža viršija 75% sektoriaus įmonių
- [+] Spartus pajamų augimas (200%)

Pagrindiniai finansiniai rodikliai (2025 m.)

Rodiklis	Įmonė	Mediana	Poz.
Turto grąža (ROA)	11.6%	2.4%	▲
Kapitalo grąža (ROE)	37.7%	7.3%	▲
Grynoji marža	29.1%	8.7%	▲
EBIT marža	34.2%	-	~
Įsipareigojimų rodiklis	0.7	0.5	▼

Palyginimas su sektoriumi: Nuosavo arba nuomojamo nekilnojamojo turto nuoma ir eksploatavimas (6699 įmonių), 2025 m.

Finansinių rodiklių dinamika (2024-2025 m.)

Rodiklis	2024	2025
Pajamos (tūkst. €)	116	2155
ROA (%)	-2.7%	11.6%
Gryn. pelno marža (%)	-97.9%	29.1%
Likvidumo rodiklis	-	-
Įsipareigojimų rodiklis	0.684	0.697

Duomenų šaltinis: Registrų centras (finansinė atskaitomybė). Spalvos: žalia — gera reikšmė, oranžinė — vidutinė, raudona — silpna.

Ką stebėti

- [+] Stipri finansinė sveikata (82/100)
- [+] Turto grąža viršija 75% sektoriaus įmonių
- [+] Spartus pajamų augimas (200%)

Ataskaita sugeneruota: imoniuanalitika.lt
Duomenys: Registrų centras, Sodra. Ataskaita informacinė — ne investicinė rekomendacija.