

FINANSINĖ ATASKAITA

UAB "KAUNAS REAL ESTATE"

Kodas: 300653488 · Metai: 2025 · Sugeneruota: 2026-09-29

FINANSINIS PROFILIS

[~] Restruktūrizacijos fazė

FINANSINĖS BŪKLĖS BALAS

67 / 100 — Gera

SPRINGATE S-SCORE

2.28 (tendencija)

FINANSINĖS RIZIKOS INDEKSAS

1.69 — Labai žema rizika

FINANSINĖ SANTRAUKA

Įmonės finansinė būklė tvirta. Finansinė kryptis neigiama — pagrindiniai rodikliai blogėja. Pelningumas viršija sektoriaus medianą. Turto grąža viršija 75% sektoriaus įmonių — stiprus teigiamas signalas.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

[+] Springate aukštas (2.28) — teigiama tendencija

[+] Turto grąža viršija 75% sektoriaus įmonių

Duomenys: Registrų centras, Sodra. Ataskaita informacinė — ne investicinė rekomendacija.

Santrauka

Įmonės finansinė būklė tvirta. Finansinė kryptis neigiama — pagrindiniai rodikliai blogėja. Pelningumas viršija sektoriaus medianą. Turto grąža viršija 75% sektoriaus įmonių — stiprus teigiamas signalas.

Finansinė kryptis

Blogėja

Springate blogėjo reikšmingai
ROA pablogėjo
EBIT marža sumažėjo

Rizika

FINANSINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Finansinės būklės balas: 67 / 100 — Gera

Sektoriaus anomalijos

ROA viršija 75% sektoriaus įmonių

Finansinės būklės balas — detali analizė

MOKUMAS IR STABILUMAS

40 / 40 (100%)

Springate bankroto modelis + likvidumo rodiklis + nuosavo kapitalo teigiamumas.

PELNINGUMAS

23 / 35 (66%)

Grynoji marža ir turto grąža (ROA), lyginami su sektoriaus kvartiliais.

AUGIMO DINAMIKA

4 / 25 (16%)

Pajamų augimas (2 m. vidurkis) + turto grąžos pokytis + EBIT maržos pokytis.

Privalumai ir rizikos

PRIVALUMAI

- [+] Springate aukštas (2.28) — teigiama tendencija
- [+] Turto grąža viršija 75% sektoriaus įmonių

Pagrindiniai finansiniai rodikliai (2025 m.)

Rodiklis	Įmonė	Mediana	Poz.
Turto grąža (ROA)	11.3%	2.4%	▲
Kapitalo grąža (ROE)	14.0%	7.3%	▲
Grynoji marža	5.5%	8.7%	▼
EBIT marža	5.5%	-	~
Įsipareigojimų rodiklis	0.2	0.5	▲

Palyginimas su sektoriumi: Nuosavo nekilnojamojo turto pirkimas ir pardavimas (6741 įmonių), 2025 m.

Finansinių rodiklių dinamika (2021-2025 m.)

Rodiklis	2021	2022	2023	2024	2025
Pajamos (tūkst. €)	59	37	39	35	37
ROA (%)	293.4%	-17.0%	87.4%	31.7%	11.3%
Gryn. pelno marža (%)	22.1%	-2.4%	20.1%	13.1%	5.5%
Likvidumo rodiklis	-	-	-	-	-
Įsipareigojimų rodiklis	0.590	0.888	0.287	0.208	0.199

Duomenų šaltinis: Registrų centras (finansinė atskaitomybė). Spalvos: žalia — gera reikšmė, oranžinė — vidutinė, raudona — silpna.

Ką stebėti

- [+] Springate aukštas (2.28) — teigiama tendencija
- [+] Turto grąža viršija 75% sektoriaus įmonių