

FINANSINĖ ATASKAITA

# UAB "FINANCE PROPERTY"

Kodas: 302301400 · Metai: 2025 · Sugeneruota: 2026-09-21

## FINANSINIS PROFILIS

**[+] Stabili pelninga įmonė**

## FINANSINĖS BŪKLĖS BALAS

**39 / 100 — Vidutinė**

## SPRINGATE S-SCORE

**Nepakanka duomenų**

## FINANSINĖS RIZIKOS INDEKSAS

**-14.04 — Aukšta rizika**

## FINANSINĖ SANTRAUKA

Įmonės finansinė būklė vidutiniška. Finansinė kryptis stabili — reikšmingų pokyčių nepastebėta. Pelningumas viršija sektoriaus medianą. Neigiama kapitalo grąža sektoriaus fone — reikšmingas anomalijos signalas.

## PAGRINDINĖS RIZIKOS

- [!] Neigiamas nuosavas kapitalas
- [!] Neigiama kapitalo grąža sektoriaus fone
- [!] Įsipareigojimų lygis kritiškai viršija sektoriaus normą

Duomenys: Registrų centras, Sodra. Ataskaita informacinė — ne investicinė rekomendacija.

## Santrauka

Įmonės finansinė būklė vidutiniška. Finansinė kryptis stabili — reikšmingų pokyčių nepastebėta. Pelningumas viršija sektoriaus medianą. Neigiama kapitalo grąža sektoriaus fone — reikšmingas anomalijos signalas.

## Finansinė kryptis

Stabili

Pajamos augo

## Rizika

FINANSINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Finansinės būklės balas: 39 / 100 — Vidutinė

## Sektoriaus anomalijos

Įsipareigojimų lygis kritiškai viršija sektoriaus normą  
Neigiama kapitalo grąža (sektorius pelningas)

## Finansinės būklės balas — detali analizė

MOKUMAS IR STABILUMAS

9 / 40 (23%)

Springate bankroto modelis + likvidumo rodiklis + nuosavo kapitalo teigiamumas.

PELNINGUMAS

17 / 35 (49%)

Grynoji marža ir turto grąža (ROA), lyginami su sektoriaus kvartiliais.

AUGIMO DINAMIKA

13 / 25 (52%)

Pajamų augimas (2 m. vidurkis) + turto grąžos pokytis + EBIT maržos pokytis.

## Privalumai ir rizikos

- RIZIKOS
- [!] Neigiamas nuosavas kapitalas
  - [!] Neigiama kapitalo grąža sektoriaus fone
  - [!] Įsipareigojimų lygis kritiškai viršija sektoriaus normą

## Pagrindiniai finansiniai rodikliai (2025 m.)

| Rodiklis                | Įmonė | Mediana | Poz. |
|-------------------------|-------|---------|------|
| Turto grąža (ROA)       | 11.4% | 7.5%    | ▲    |
| Kapitalo grąža (ROE)    | -3.2% | 16.7%   | ▼    |
| Grynoji marža           | 1.5%  | 7.4%    | ▼    |
| EBIT marža              | -     | -       | ~    |
| Įsipareigojimų rodiklis | 4.7   | 0.3     | ▼    |

Palyginimas su sektoriumi: Rizikos ir žalos vertinimas (445 įmonių), 2025 m.

Finansinių rodiklių dinamika (2021-2025 m.)

| Rodiklis                | 2021  | 2022  | 2023  | 2024  | 2025  |
|-------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Pajamos (tūkst. €)      | 140   | 223   | 360   | 415   | 403   |
| ROA (%)                 | -6.8% | 30.9% | 12.0% | 9.6%  | 11.4% |
| Gryn. pelno marža (%)   | -3.0% | 7.7%  | 2.1%  | 1.5%  | 1.5%  |
| Likvidumo rodiklis      | -     | -     | -     | -     | -     |
| Įsipareigojimų rodiklis | 4.943 | 4.407 | 3.646 | 4.368 | 4.684 |

Duomenų šaltinis: Registrų centras (finansinė atskaitomybė). Spalvos: žalia — gera reikšmė, oranžinė — vidutinė, raudona — silpna.

Ką stebėti

- [!] Neigiamas nuosavas kapitalas
- [!] Neigiama kapitalo grąža sektoriaus fone
- [!] Įsipareigojimų lygis kritiškai viršija sektoriaus normą
- [~] Finansinė sveikata vidutiniška — stebėti tendencijas