

FINANSINĖ ATASKAITA

UAB EDS PROPERTY

Kodas: 305584156 · Metai: 2025 · Sugeneruota: 2026-09-20

FINANSINIS PROFILIS

[~] Restruktūrizacijos fazė

FINANSINĖS BŪKLĖS BALAS

68 / 100 — Gera

SPRINGATE S-SCORE

0.63 (tendencija)

FINANSINĖS RIZIKOS INDEKSAS

1.11 — Žema rizika

FINANSINĖ SANTRAUKA

Įmonės finansinė būklė tvirta. Finansinė kryptis teigiama — pagrindiniai rodikliai gerėja. Pelningumas viršija sektoriaus medianą. Neigiama kapitalo grąža sektoriaus fone — reikšmingas anomalijos signalas.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

- [+] Turto grąža viršija 75% sektoriaus įmonių
- [+] Spartus pajamų augimas (200%)

PAGRINDINĖS RIZIKOS

- [!] Neigiamas nuosavas kapitalas
- [!] Neigiama kapitalo grąža sektoriaus fone
- [!] Įsipareigojimų lygis kritiškai viršija sektoriaus normą

Duomenys: Registrų centras, Sodra. Ataskaita informacinė — ne investicinė rekomendacija.

Santrauka

Įmonės finansinė būklė tvirta. Finansinė kryptis teigiama — pagrindiniai rodikliai gerėja. Pelningumas viršija sektoriaus medianą. Neigiama kapitalo grąža sektoriaus fone — reikšmingas anomalijos signalas.

Finansinė kryptis

Gerėja

Springate pagerėjo reikšmingai
Pajamos augo +200%
Perėjo iš nuostolių į pelną
ROA pagerėjo
EBIT marža pagerėjo

Rizika

FINANSINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Finansinės būklės balas: 68 / 100 — Gera

Sektoriaus anomalijos

ROA viršija 75% sektoriaus įmonių
Įsipareigojimų lygis kritiškai viršija sektoriaus normą
Neigiama kapitalo grąža (sektorius pelningas)

Finansinės būklės balas — detali analizė

MOKUMAS IR STABILUMAS

12 / 40 (30%)

Springate bankroto modelis + likvidumo rodiklis + nuosavo kapitalo teigiamumas.

PELNINGUMAS

35 / 35 (100%)

Grynoji marža ir turto grąža (ROA), lyginami su sektoriaus kvartiliais.

AUGIMO DINAMIKA

21 / 25 (84%)

Pajamų augimas (2 m. vidurkis) + turto grąžos pokytis + EBIT maržos pokytis.

Privalumai ir rizikos

PRIVALUMAI

- [+] Turto grąža viršija 75% sektoriaus įmonių
- [+] Spartus pajamų augimas (200%)

RIZIKOS

- [!] Neigiamas nuosavas kapitalas
- [!] Neigiama kapitalo grąža sektoriaus fone
- [!] Įsipareigojimų lygis kritiškai viršija sektoriaus normą

Pagrindiniai finansiniai rodikliai (2025 m.)

Rodiklis	Įmonė	Mediana	Poz.
Turto grąža (ROA)	17.3%	2.4%	▲
Kapitalo grąža (ROE)	-101.2%	7.3%	▼
Grynoji marža	252.9%	8.7%	▲
EBIT marža	292.8%	-	~
Įsipareigojimų rodiklis	1.1	0.5	▼

Palyginimas su sektoriumi: Nuosavo nekilnojamojo turto pirkimas ir pardavimas (6699 įmonių), 2025 m.

Finansinių rodiklių dinamika (2021-2025 m.)

Rodiklis	2021	2022	2023	2024	2025
Pajamos (tūkst. €)	1293	-76	25	41	203
ROA (%)	-	-30.7%	-18.0%	-1.1%	17.3%
Gryn. pelno marža (%)	-	1094.0%	-2030.5%	-81.7%	252.9%
Likvidumo rodiklis	-	-	-	-	-
Įsipareigojimų rodiklis	0.000	1.093	1.216	1.278	1.078

Duomenų šaltinis: Registrų centras (finansinė atskaitomybė). Spalvos: žalia — gera reikšmė, oranžinė — vidutinė, raudona — silpna.

Ką stebėti

- [!] Neigiamas nuosavas kapitalas
- [!] Neigiama kapitalo grąža sektoriaus fone
- [!] Įsipareigojimų lygis kritiškai viršija sektoriaus normą
- [+] Turto grąža viršija 75% sektoriaus įmonių
- [+] Spartus pajamų augimas (200%)