

FINANSINĖ ATASKAITA

# UAB "Daugiabučių namų administravimas"

Kodas: 305178974 · Metai: 2025 · Sugeneruota: 2026-09-27

## FINANSINIS PROFILIS

**[+] Stabili pelninga įmonė**

## FINANSINĖS BŪKLĖS BALAS

**64 / 100 — Gera**

## SPRINGATE S-SCORE

**1.45 (tendencija)**

## FINANSINĖS RIZIKOS INDEKSAS

**0.40 — Vidutinė rizika**

## FINANSINĖ SANTRAUKA

**Įmonės finansinė būklė tvirta. Finansinė kryptis stabili — reikšmingų pokyčių nepastebėta. Pelningumas viršija sektoriaus medianą.**

## PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

[+] Springate aukštas (1.45) — teigiama tendencija

[+] Spartus pajamų augimas (19%)

Duomenys: Registrų centras, Sodra. Ataskaita informacinė — ne investicinė rekomendacija.

## Santrauka

Įmonės finansinė būklė tvirta. Finansinė kryptis stabili — reikšmingų pokyčių nepastebėta. Pelningumas viršija sektoriaus medianą.

## Finansinė kryptis

Stabili

Springate blogėjo reikšmingai  
Pajamos augo +19%  
ROA pablogėjo  
EBIT marža sumažėjo

## Rizika

FINANSINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Finansinės būklės balas: 64 / 100 — Gera

## Finansinės būklės balas — detali analizė

MOKUMAS IR STABILUMAS

40 / 40 (100%)

Springate bankroto modelis + likvidumo rodiklis + nuosavo kapitalo teigiamumas.

PELNINGUMAS

17 / 35 (49%)

Grynoji marža ir turto grąža (ROA), lyginami su sektoriaus kvartiliais.

AUGIMO DINAMIKA

7 / 25 (28%)

Pajamų augimas (2 m. vidurkis) + turto grąžos pokytis + EBIT maržos pokytis.

## Privalumai ir rizikos

### PRIVALUMAI

- [+] Springate aukštas (1.45) — teigiama tendencija
- [+] Spartus pajamų augimas (19%)

## Pagrindiniai finansiniai rodikliai (2025 m.)

| Rodiklis             | Įmonė | Mediana | Poz. |
|----------------------|-------|---------|------|
| Turto grąža (ROA)    | 2.8%  | 2.4%    | ▲    |
| Kapitalo grąža (ROE) | 21.8% | 7.3%    | ▲    |

|                         |      |      |   |
|-------------------------|------|------|---|
| Grynoji marža           | 0.9% | 8.7% | ▼ |
| EBIT marža              | 1.1% | -    | ~ |
| Įsipareigojimų rodiklis | 0.1  | 0.5  | ▲ |

Palyginimas su sektoriumi: Kitos, niekur kitur nepriskirtos, nekilnojamojo turto operacijos už atlygį arba pagal sutartį (6699 įmonių), 2025 m.

Finansinių rodiklių dinamika (2021-2025 m.)

| Rodiklis                | 2021  | 2022  | 2023  | 2024  | 2025  |
|-------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Pajamos (tūkst. €)      | 44    | 138   | 200   | 307   | 302   |
| ROA (%)                 | -2.4% | 22.4% | 6.2%  | 17.2% | 2.8%  |
| Gryn. pelno marža (%)   | -0.4% | 2.8%  | 1.6%  | 4.7%  | 0.9%  |
| Likvidumo rodiklis      | -     | -     | -     | -     | -     |
| Įsipareigojimų rodiklis | 0.785 | 0.337 | 0.555 | 0.395 | 0.136 |

Duomenų šaltinis: Registrų centras (finansinė atskaitomybė). Spalvos: žalia — gera reikšmė, oranžinė — vidutinė, raudona — silpna.

Ką stebėti

- [+] Springate aukštas (1.45) — teigiama tendencija
- [+] Spartus pajamų augimas (19%)

Ataskaita sugeneruota: imoniuanalitika.lt  
Duomenys: Registrų centras, Sodra. Ataskaita informacinė — ne investicinė rekomendacija.