

FINANSINĖ ATASKAITA

# UAB "City House Vilnius"

Kodas: 305959791 · Metai: 2025 · Sugeneruota: 2026-09-27

## FINANSINIS PROFILIS

**[!] Finansinio spaudimo būsena**

### FINANSINĖS BŪKLĖS BALAS

**23 / 100 — Silpna**

### SPRINGATE S-SCORE

**-0.62 (tendencija)**

### FINANSINĖS RIZIKOS INDEKSAS

**-4.64 — Aukšta rizika**

## FINANSINĖ SANTRAUKA

**Pastebimi finansinės rizikos požymiai. Finansinė kryptis teigiama — pagrindiniai rodikliai gerėja. Nustatyti 4 metų iš eilės nuostoliai — reikalinga atidesnė peržiūra. Turto grąža žemiau 25% sektoriaus įmonių — silpnas signalas.**

### PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

[+] Spartus pajamų augimas (105%)

### PAGRINDINĖS RIZIKOS

[!] 4 metų nuostoliai iš eilės — stebėti pelningumą  
[!] Neigiamas nuosavas kapitalas  
[!] Įsipareigojimų lygis kritiškai viršija sektoriaus normą

Duomenys: Registrų centras, Sodra. Ataskaita informacinė — ne investicinė rekomendacija.

## Santrauka

Pastebimi finansinės rizikos požymiai. Finansinė kryptis teigiama — pagrindiniai rodikliai gerėja. Nustatyti 4 metų iš eilės nuostoliai — reikalinga atidesnė peržiūra. Turto grąža žemiau 25% sektoriaus įmonių — silpnas signalas.

## Finansinė kryptis

Gerėja

Springate pagerėjo reikšmingai

Pajamos augo +105%

Lėtiniai nuostoliai (4 m. iš eilės)

ROA pagerėjo

EBIT marža pagerėjo

## Rizika

FINANSINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Finansinės būklės balas: 23 / 100 — Silpna

4 metų nuostoliai iš eilės.

## Sektoriaus anomalijos

ROA žemiau 25% sektoriaus įmonių  
Įsipareigojimų lygis kritiškai viršija sektoriaus normą

## Finansinės būklės balas — detali analizė

MOKUMAS IR STABILUMAS

2 / 40 (5%)

Springate bankroto modelis + likvidumo rodiklis + nuosavo kapitalo teigiamumas.

PELNINGUMAS

0 / 35 (0%)

Grynoji marža ir turto grąža (ROA), lyginami su sektoriaus kvartiliais.

AUGIMO DINAMIKA

21 / 25 (84%)

Pajamų augimas (2 m. vidurkis) + turto grąžos pokytis + EBIT maržos pokytis.

## Privalumai ir rizikos

PRIVALUMAI

[+] Spartus pajamų augimas (105%)

RIZIKOS

- [!] 4 metų nuostoliai iš eilės — stebėti pelningumą
- [!] Neigiamas nuosavas kapitalas
- [!] Įsipareigojimų lygis kritiškai viršija sektoriaus normą

Pagrindiniai finansiniai rodikliai (2025 m.)

| Rodiklis                | Įmonė  | Mediana | Poz. |
|-------------------------|--------|---------|------|
| Turto grąža (ROA)       | -17.4% | 1.0%    | ▼    |
| Kapitalo grąža (ROE)    | 16.4%  | 7.0%    | ▲    |
| Grynoji marža           | -5.7%  | 1.7%    | ▼    |
| EBIT marža              | -7.2%  | -       | ~    |
| Įsipareigojimų rodiklis | 2.0    | 0.5     | ▼    |

Palyginimas su sektoriumi: Kita apgyvendinimo veikla (723 įmonių), 2025 m.

Finansinių rodiklių dinamika (2021-2025 m.)

| Rodiklis                | 2021  | 2022   | 2023    | 2024    | 2025   |
|-------------------------|-------|--------|---------|---------|--------|
| Pajamos (tūkst. €)      | 0     | -      | 329     | 1376    | 1747   |
| ROA (%)                 | 0.0%  | -63.9% | -349.1% | -121.7% | -17.4% |
| Gryn. pelno marža (%)   | -     | -      | -140.6% | -33.1%  | -5.7%  |
| Likvidumo rodiklis      | -     | -      | -       | -       | -      |
| Įsipareigojimų rodiklis | 0.000 | 0.000  | 2.704   | 2.163   | 1.993  |

Duomenų šaltinis: Registrų centras (finansinė atskaitomybė). Spalvos: žalia — gera reikšmė, oranžinė — vidutinė, raudona — silpna.

Ką stebėti

- [!] 4 metų nuostoliai iš eilės — stebėti pelningumą
- [!] Neigiamas nuosavas kapitalas
- [!] Įsipareigojimų lygis kritiškai viršija sektoriaus normą
- [~] Turto grąža (ROA) žemiau 25% sektoriaus įmonių
- [+] Spartus pajamų augimas (105%)