

FINANSINĖ ATASKAITA

# UAB "Būstas visiems"

Kodas: 305634043 · Metai: 2025 · Sugeneruota: 2026-09-22

## FINANSINIS PROFILIS

**[!] Finansinio spaudimo būsena**

## FINANSINĖS BŪKLĖS BALAS

**7 / 100 — Kritinė**

## SPRINGATE S-SCORE

**-0.19 (tendencija)**

## FINANSINĖS RIZIKOS INDEKSAS

**-3.14 — Aukšta rizika**

## FINANSINĖ SANTRAUKA

**Nustatyti reikšmingi finansinės rizikos signalai. Finansinė kryptis neigiama — pagrindiniai rodikliai blogėja. Nustatyti 6 metų iš eilės nuostoliai — reikalinga atidesnė peržiūra. Neigiama kapitalo grąža sektoriaus fone — reikšmingas anomalijos signalas.**

## PAGRINDINĖS RIZIKOS

- [!] 6 metų nuostoliai iš eilės — stebėti pelningumą
- [!] Neigiama kapitalo grąža sektoriaus fone
- [!] Įsipareigojimų lygis kritiškai viršija sektoriaus normą

Duomenys: Registrų centras, Sodra. Ataskaita informacinė — ne investicinė rekomendacija.

## Santrauka

Nustatyti reikšmingi finansinės rizikos signalai. Finansinė kryptis neigiama — pagrindiniai rodikliai blogėja. Nustatyti 6 metų iš eilės nuostoliai — reikalinga atidesnė peržiūra. Neigiama kapitalo grąža sektoriaus fone — reikšmingas anomalijos signalas.

## Finansinė kryptis

Blogėja

Springate blogėjo reikšmingai  
Pajamos krito 26%  
Lėtiniai nuostoliai (6 m. iš eilės)  
ROA pablogėjo  
EBIT marža sumažėjo

## Rizika

FINANSINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Finansinės būklės balas: 7 / 100 — Kritinė  
6 metų nuostoliai iš eilės.

## Sektoriaus anomalijos

ROA žemiau 25% sektoriaus įmonių  
Įsipareigojimų lygis kritiškai viršija sektoriaus normą  
Neigiama kapitalo grąža (sektorius pelningas)

## Finansinės būklės balas — detali analizė

MOKUMAS IR STABILUMAS

5 / 40 (13%)

Springate bankroto modelis + likvidumo rodiklis + nuosavo kapitalo teigiamumas.

PELNINGUMAS

0 / 35 (0%)

Grynoji marža ir turto grąža (ROA), lyginami su sektoriaus kvartiliais.

AUGIMO DINAMIKA

2 / 25 (8%)

Pajamų augimas (2 m. vidurkis) + turto grąžos pokytis + EBIT maržos pokytis.

## Privalumai ir rizikos

RIZIKOS

- [!] 6 metų nuostoliai iš eilės — stebėti pelningumą
- [!] Neigiama kapitalo grąža sektoriaus fone
- [!] Įsipareigojimų lygis kritiškai viršija sektoriaus normą

Pagrindiniai finansiniai rodikliai (2025 m.)

| Rodiklis                | Įmonė   | Mediana | Poz. |
|-------------------------|---------|---------|------|
| Turto grąža (ROA)       | -7.9%   | 2.4%    | ▼    |
| Kapitalo grąža (ROE)    | -43.9%  | 7.3%    | ▼    |
| Grynoji marža           | -103.8% | 8.7%    | ▼    |
| EBIT marža              | -103.8% | -       | ~    |
| Įsipareigojimų rodiklis | 0.9     | 0.5     | ▼    |

Palyginimas su sektoriumi: Nuosavo arba nuomojamo nekilnojamojo turto nuoma ir eksploatavimas (6699 įmonių), 2025 m.

Finansinių rodiklių dinamika (2021-2025 m.)

| Rodiklis                | 2021    | 2022  | 2023   | 2024   | 2025    |
|-------------------------|---------|-------|--------|--------|---------|
| Pajamos (tūkst. €)      | 9       | 11    | 10     | 11     | 8       |
| ROA (%)                 | -28.5%  | -1.1% | -4.1%  | -4.7%  | -7.9%   |
| Gryn. pelno marža (%)   | -147.3% | -8.9% | -38.7% | -47.8% | -103.8% |
| Likvidumo rodiklis      | -       | -     | -      | -      | -       |
| Įsipareigojimų rodiklis | 0.935   | 0.998 | 0.707  | 0.735  | 0.912   |

Duomenų šaltinis: Registrų centras (finansinė atskaitomybė). Spalvos: žalia — gera reikšmė, oranžinė — vidutinė, raudona — silpna.

Ką stebėti

- [!] 6 metų nuostoliai iš eilės — stebėti pelningumą
- [!] Neigiama kapitalo grąža sektoriaus fone
- [!] Įsipareigojimų lygis kritiškai viršija sektoriaus normą
- [~] Pajamų kritimas 26% — stebėti augimo atnaujinimą
- [~] Turto grąža (ROA) žemiau 25% sektoriaus įmonių