

FINANSINĖ ATASKAITA

# UAB "Altea House"

Kodas: 300882907 · Metai: 2025 · Sugeneruota: 2026-09-22

## FINANSINIS PROFILIS

[+] **Stabili pelninga įmonė**

## FINANSINĖS BŪKLĖS BALAS

**61 / 100 — Gera**

## SPRINGATE S-SCORE

**Nepakanka duomenų**

## FINANSINĖS RIZIKOS INDEKSAS

**-9.80 — Aukšta rizika**

## FINANSINĖ SANTRAUKA

**Įmonės finansinė būklė tvirta. Finansinė kryptis teigiama — pagrindiniai rodikliai gerėja. Pelningumas viršija sektoriaus medianą. Neigiama kapitalo grąža sektoriaus fone — reikšmingas anomalijos signalas.**

## PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

[+] Turto grąža viršija 75% sektoriaus įmonių

## PAGRINDINĖS RIZIKOS

[!] Neigiamas nuosavas kapitalas  
[!] Neigiama kapitalo grąža sektoriaus fone  
[!] Įsipareigojimų lygis kritiškai viršija sektoriaus normą

Duomenys: Registrų centras, Sodra. Ataskaita informacinė — ne investicinė rekomendacija.

## Santrauka

Įmonės finansinė būklė tvirta. Finansinė kryptis teigiama — pagrindiniai rodikliai gerėja. Pelningumas viršija sektoriaus medianą. Neigiama kapitalo grąža sektoriaus fone — reikšmingas anomalijos signalas.

## Finansinė kryptis

Gerėja

Perėjo iš nuostolių į pelną  
ROA pagerėjo

## Rizika

FINANSINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Finansinės būklės balas: 61 / 100 — Gera

## Sektoriaus anomalijos

ROA viršija 75% sektoriaus įmonių  
Įsipareigojimų lygis kritiškai viršija sektoriaus normą  
Neigiama kapitalo grąža (sektorius pelningas)

## Finansinės būklės balas — detali analizė

MOKUMAS IR STABILUMAS

9 / 40 (23%)

Springate bankroto modelis + likvidumo rodiklis + nuosavo kapitalo teigiamumas.

PELNINGUMAS

35 / 35 (100%)

Grynoji marža ir turto grąža (ROA), lyginami su sektoriaus kvartiliais.

AUGIMO DINAMIKA

17 / 25 (68%)

Pajamų augimas (2 m. vidurkis) + turto grąžos pokytis + EBIT maržos pokytis.

## Privalumai ir rizikos

### PRIVALUMAI

[+] Turto grąža viršija 75% sektoriaus įmonių

### RIZIKOS

[!] Neigiamas nuosavas kapitalas  
[!] Neigiama kapitalo grąža sektoriaus fone  
[!] Įsipareigojimų lygis kritiškai viršija sektoriaus normą

Pagrindiniai finansiniai rodikliai (2025 m.)

| Rodiklis                | Įmonė | Mediana | Poz. |
|-------------------------|-------|---------|------|
| Turto grąža (ROA)       | 11.5% | 2.4%    | ▲    |
| Kapitalo grąža (ROE)    | -3.4% | 7.3%    | ▼    |
| Grynoji marža           | 54.5% | 8.7%    | ▲    |
| EBIT marža              | -     | -       | ~    |
| Įsipareigojimų rodiklis | 3.5   | 0.5     | ▼    |

Palyginimas su sektoriumi: Nuosavo nekilnojamojo turto pirkimas ir pardavimas (6699 įmonių), 2025 m.

Finansinių rodiklių dinamika (2021-2025 m.)

| Rodiklis                | 2021  | 2022   | 2023    | 2024    | 2025  |
|-------------------------|-------|--------|---------|---------|-------|
| Pajamos (tūkst. €)      | 3     | 3      | 3       | 3       | 3     |
| ROA (%)                 | 7.2%  | -4.5%  | -19.1%  | -63.1%  | 11.5% |
| Gryn. pelno marža (%)   | 67.2% | -39.3% | -148.0% | -343.7% | 54.5% |
| Likvidumo rodiklis      | -     | -      | -       | -       | -     |
| Įsipareigojimų rodiklis | 2.324 | 2.717  | 2.984   | 6.022   | 3.498 |

Duomenų šaltinis: Registrų centras (finansinė atskaitomybė). Spalvos: žalia — gera reikšmė, oranžinė — vidutinė, raudona — silpna.

Ką stebėti

- [!] Neigiamas nuosavas kapitalas
- [!] Neigiama kapitalo grąža sektoriaus fone
- [!] Įsipareigojimų lygis kritiškai viršija sektoriaus normą
- [+] Turto grąža viršija 75% sektoriaus įmonių