

FINANSINĖ ATASKAITA

UAB "Alfa Real Estate"

Kodas: 302249131 · Metai: 2025 · Sugeneruota: 2026-09-23

FINANSINIS PROFILIS

[+] **Stabili pelninga įmonė**

FINANSINĖS BŪKLĖS BALAS

53 / 100 — Vidutinė

SPRINGATE S-SCORE

Nepakanka duomenų

FINANSINĖS RIZIKOS INDEKSAS

-36.17 — Aukšta rizika

FINANSINĖ SANTRAUKA

Įmonės finansinė būklė vidutiniška. Finansinė kryptis stabili — reikšmingų pokyčių nepastebėta. Pelningumas viršija sektoriaus medianą. Neigiama kapitalo grąža sektoriaus fone — reikšmingas anomalijos signalas.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

[+] Turto grąža viršija 75% sektoriaus įmonių

PAGRINDINĖS RIZIKOS

[!] Neigiamas nuosavas kapitalas
[!] Neigiama kapitalo grąža sektoriaus fone
[!] Įsipareigojimų lygis kritiškai viršija sektoriaus normą

Duomenys: Registrų centras, Sodra. Ataskaita informacinė — ne investicinė rekomendacija.

Santrauka

Įmonės finansinė būklė vidutiniška. Finansinė kryptis stabili — reikšmingų pokyčių nepastebėta. Pelningumas viršija sektoriaus medianą. Neigiama kapitalo grąža sektoriaus fone — reikšmingas anomalijos signalas.

Finansinė kryptis

Stabili

Pajamos augo +144%
ROA pablogėjo

Rizika

FINANSINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Finansinės būklės balas: 53 / 100 — Vidutinė

Sektoriaus anomalijos

- ROA viršija 75% sektoriaus įmonių
- Įsipareigojimų lygis kritiškai viršija sektoriaus normą
- Neigiama kapitalo grąža (sektoriaus pelningas)

Finansinės būklės balas — detali analizė

MOKUMAS IR STABILUMAS

9 / 40 (23%)

Springate bankroto modelis + likvidumo rodiklis + nuosavo kapitalo teigiamumas.

PELNINGUMAS

35 / 35 (100%)

Grynoji marža ir turto grąža (ROA), lyginami su sektoriaus kvartiliais.

AUGIMO DINAMIKA

9 / 25 (36%)

Pajamų augimas (2 m. vidurkis) + turto grąžos pokytis + EBIT maržos pokytis.

Privalumai ir rizikos

PRIVALUMAI

[+] Turto grąža viršija 75% sektoriaus įmonių

RIZIKOS

- [!] Neigiamas nuosavas kapitalas
- [!] Neigiama kapitalo grąža sektoriaus fone
- [!] Įsipareigojimų lygis kritiškai viršija sektoriaus normą

Pagrindiniai finansiniai rodikliai (2025 m.)

Rodiklis	Įmonė	Mediana	Poz.
Turto grąža (ROA)	74.3%	2.4%	▲
Kapitalo grąža (ROE)	-6.1%	7.3%	▼
Grynoji marža	61.3%	8.7%	▲
EBIT marža	-	-	~
Įsipareigojimų rodiklis	11.8	0.5	▼

Palyginimas su sektoriumi: Nuosavo nekilnojamojo turto pirkimas ir pardavimas (6699 įmonių), 2025 m.

Finansinių rodiklių dinamika (2021-2025 m.)

Rodiklis	2021	2022	2023	2024	2025
Pajamos (tūkst. €)	34	20	14	15	35
ROA (%)	-10.9%	-16.4%	-14.1%	272.8%	74.3%
Gryn. pelno marža (%)	-76.3%	-188.6%	-192.3%	1814.9%	61.3%
Likvidumo rodiklis	-	-	-	-	-
Įsipareigojimų rodiklis	2.362	2.438	3.022	14.979	11.754

Duomenų šaltinis: Registrų centras (finansinė atskaitomybė). Spalvos: žalia — gera reikšmė, oranžinė — vidutinė, raudona — silpna.

Ką stebėti

- [!] Neigiamas nuosavas kapitalas
- [!] Neigiama kapitalo grąža sektoriaus fone
- [!] Įsipareigojimų lygis kritiškai viršija sektoriaus normą
- [~] Finansinė sveikata vidutiniška — stebėti tendencijas
- [+] Turto grąža viršija 75% sektoriaus įmonių