

FINANSINĖ ATASKAITA

NEPI Rockcastle Lithuania, UAB

Kodas: 304909465 · Metai: 2025 · Sugeneruota: 2026-09-19

FINANSINIS PROFILIS

[+] Stabili pelninga įmonė

FINANSINĖS BŪKLĖS BALAS

65 / 100 — Gera

SPRINGATE S-SCORE

3.09 (tendencija)

FINANSINĖS RIZIKOS INDEKSAS

0.55 — Vidutinė rizika

FINANSINĖ SANTRAUKA

Įmonės finansinė būklė tvirta. Finansinė kryptis stabili — reikšmingų pokyčių nepastebėta. Pelningumas viršija sektoriaus medianą. Turto grąža viršija 75% sektoriaus įmonių — stiprus teigiamas signalas.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

- [+] Springate aukštas (3.09) — teigiama tendencija
- [+] Turto grąža viršija 75% sektoriaus įmonių
- [+] Spartus pajamų augimas (21%)

PAGRINDINĖS RIZIKOS

- [!] Įsipareigojimų lygis kritiškai viršija sektoriaus normą

Duomenys: Registrų centras, Sodra. Ataskaita informacinė — ne investicinė rekomendacija.

Santrauka

Įmonės finansinė būklė tvirta. Finansinė kryptis stabili — reikšmingų pokyčių nepastebėta. Pelningumas viršija sektoriaus medianą. Turto grąža viršija 75% sektoriaus įmonių — stiprus teigiamas signalas.

Finansinė kryptis

Stabili
Springate pagerėjo reikšmingai
Pajamos augo +21%
ROA pablogėjo
EBIT marža sumažėjo

Rizika

FINANSINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS
Finansinės būklės balas: 65 / 100 — Gera

Sektoriaus anomalijos

ROA viršija 75% sektoriaus įmonių
Įsipareigojimų lygis kritiškai viršija sektoriaus normą

Finansinės būklės balas — detali analizė

MOKUMAS IR STABILUMAS
19 / 40 (48%)
Springate bankroto modelis + likvidumo rodiklis + nuosavo kapitalo teigiamumas.
PELNINGUMAS
35 / 35 (100%)
Grynoji marža ir turto grąža (ROA), lyginami su sektoriaus kvartiliais.
AUGIMO DINAMIKA
11 / 25 (44%)
Pajamų augimas (2 m. vidurkis) + turto grąžos pokytis + EBIT maržos pokytis.

Privalumai ir rizikos

PRIVALUMAI

- [+] Springate aukštas (3.09) — teigiama tendencija
- [+] Turto grąža viršija 75% sektoriaus įmonių
- [+] Spartus pajamų augimas (21%)

RIZIKOS

- [!] Įsipareigojimų lygis kritiškai viršija sektoriaus normą

Pagrindiniai finansiniai rodikliai (2025 m.)

Rodiklis	Įmonė	Mediana	Poz.
Turto grąža (ROA)	21.0%	2.4%	▲
Kapitalo grąža (ROE)	39.2%	7.3%	▲
Grynoji marža	8.8%	8.7%	~
EBIT marža	10.5%	-	~
Įsipareigojimų rodiklis	0.8	0.5	▼

Palyginimas su sektoriumi: Nuosavo arba nuomojamo nekilnojamojo turto nuoma ir eksploatavimas (6699 įmonių), 2025 m.

Finansinių rodiklių dinamika (2021-2025 m.)

Rodiklis	2021	2022	2023	2024	2025
Pajamos (tūkst. €)	517	749	993	1092	1257
ROA (%)	16.3%	2.8%	10.4%	25.1%	21.0%
Gryn. pelno marža (%)	7.6%	1.6%	5.0%	12.5%	8.8%
Likvidumo rodiklis	-	-	-	-	-
Įsipareigojimų rodiklis	0.597	0.624	0.577	0.497	0.825

Duomenų šaltinis: Registrų centras (finansinė atskaitomybė). Spalvos: žalia — gera reikšmė, oranžinė — vidutinė, raudona — silpna.

Ką stebėti

- [!] Įsipareigojimų lygis kritiškai viršija sektoriaus normą
- [+] Springate aukštas (3.09) — teigiama tendencija
- [+] Turto grąža viršija 75% sektoriaus įmonių
- [+] Spartus pajamų augimas (21%)

Ataskaita sugeneruota: imoniuanalitika.lt
Duomenys: Registrų centras, Sodra. Ataskaita informacinė — ne investicinė rekomendacija.