

FINANSINĖ ATASKAITA

# MB Turto vystymo partneriai

Kodas: 306848840 · Metai: 2025 · Sugeneruota: 2026-09-27

## FINANSINIS PROFILIS

**[!] Finansinio spaudimo būsena**

## FINANSINĖS BŪKLĖS BALAS

**37 / 100 — Vidutinė**

## SPRINGATE S-SCORE

**Nepakanka duomenų**

## FINANSINĖS RIZIKOS INDEKSAS

**-2.04 — Aukšta rizika**

## FINANSINĖ SANTRAUKA

**Įmonės finansinė būklė vidutiniška. Finansinė kryptis stabili — reikšmingų pokyčių nepastebėta. Nustatyti 2 metų iš eilės nuostoliai — reikalinga atidesnė peržiūra.**

## PAGRINDINĖS RIZIKOS

- [!] 2 metų nuostoliai iš eilės — stebėti pelningumą
- [!] Neigiamas nuosavas kapitalas
- [!] Įsipareigojimų lygis kritiškai viršija sektoriaus normą

Duomenys: Registrų centras, Sodra. Ataskaita informacinė — ne investicinė rekomendacija.

## Santrauka

Įmonės finansinė būklė vidutiniška. Finansinė kryptis stabili — reikšmingų pokyčių nepastebėta. Nustatyti 2 metų iš eilės nuostoliai — reikalinga atidesnė peržiūra.

## Finansinė kryptis

|                                    |
|------------------------------------|
| <b>Stabili</b><br>Tęsia nuostolius |
|------------------------------------|

## Rizika

|                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>FINANSINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS</b><br><b>Finansinės būklės balas: 37 / 100 — Vidutinė</b><br><b>2 metų nuostoliai iš eilės.</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Sektoriaus anomalijos

Įsipareigojimų lygis kritiškai viršija sektoriaus normą

## Finansinės būklės balas — detali analizė

|                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>MOKUMAS IR STABILUMAS</b><br><b>9 / 40 (23%)</b><br>Springate bankroto modelis + likvidumo rodiklis + nuosavo kapitalo teigiamumas. |
| <b>PELNINGUMAS</b><br><b>17 / 35 (49%)</b><br>Grynoji marža ir turto grąža (ROA), lyginami su sektoriaus kvartiliais.                  |
| <b>AUGIMO DINAMIKA</b><br><b>11 / 25 (44%)</b><br>Pajamų augimas (2 m. vidurkis) + turto grąžos pokytis + EBIT maržos pokytis.         |

## Privalumai ir rizikos

### RIZIKOS

- ⚠️ 2 metų nuostoliai iš eilės — stebėti pelningumą
- ⚠️ Neigiamas nuosavas kapitalas
- ⚠️ Įsipareigojimų lygis kritiškai viršija sektoriaus normą

## Pagrindiniai finansiniai rodikliai (2025 m.)

| Rodiklis                | Įmonė | Mediana | Poz. |
|-------------------------|-------|---------|------|
| Turto grąža (ROA)       | -0.5% | 2.4%    | ▼    |
| Kapitalo grąža (ROE)    | 77.4% | 7.3%    | ▲    |
| Grynoji marža           | -     | 8.7%    | ~    |
| EBIT marža              | -     | -       | ~    |
| Įsipareigojimų rodiklis | 1.0   | 0.5     | ▼    |

Palyginimas su sektoriumi: Nekilnojamojo turto operacijų tarpininkavimo paslaugų veikla (6699 įmonių), 2025 m.

Finansinių rodiklių dinamika (2024-2025 m.)

| Rodiklis                | 2024  | 2025  |
|-------------------------|-------|-------|
| Pajamos (tūkst. €)      | -     | -     |
| ROA (%)                 | -1.2% | -0.5% |
| Gryn. pelno marža (%)   | -     | -     |
| Likvidumo rodiklis      | -     | -     |
| Įsipareigojimų rodiklis | 1.013 | 1.006 |

Duomenų šaltinis: Registrų centras (finansinė atskaitomybė). Spalvos: žalia — gera reikšmė, oranžinė — vidutinė, raudona — silpna.

Ką stebėti

- [!] 2 metų nuostoliai iš eilės — stebėti pelningumą
- [!] Neigiamas nuosavas kapitalas
- [!] Įsipareigojimų lygis kritiškai viršija sektoriaus normą
- [~] Finansinė sveikata vidutiniška — stebėti tendencijas

Ataskaita sugeneruota: imoniuanalitika.lt  
Duomenys: Registrų centras, Sodra. Ataskaita informacinė — ne investicinė rekomendacija.