

FINANSINĖ ATASKAITA

# MB "Švenčionių verslo centras"

Kodas: 305916772 · Metai: 2025 · Sugeneruota: 2026-09-18

## FINANSINIS PROFILIS

**[+] Stabili pelninga įmonė**

## FINANSINĖS BŪKLĖS BALAS

**92 / 100 — Stipri**

## SPRINGATE S-SCORE

**3.41 (tendencija)**

## FINANSINĖS RIZIKOS INDEKSAS

**2.61 — Labai žema rizika**

## FINANSINĖ SANTRAUKA

**Įmonė demonstruoja stiprią finansinę sveikatą. Finansinė kryptis teigiama — pagrindiniai rodikliai gerėja. Pelningumas viršija sektoriaus medianą. Turto grąža viršija 75% sektoriaus įmonių — stiprus teigiamas signalas.**

## PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

- [+] Stipri finansinė sveikata (92/100)
- [+] Springate aukštas (3.41) — teigiama tendencija
- [+] Turto grąža viršija 75% sektoriaus įmonių

Duomenys: Registrų centras, Sodra. Ataskaita informacinė — ne investicinė rekomendacija.

## Santrauka

Įmonė demonstruoja stiprią finansinę sveikatą. Finansinė kryptis teigiama — pagrindiniai rodikliai gerėja. Pelningumas viršija sektoriaus medianą. Turto grąža viršija 75% sektoriaus įmonių — stiprus teigiamas signalas.

## Finansinė kryptis

Gerėja

Springate pagerėjo reikšmingai  
Pajamos augo  
EBIT marža pagerėjo

## Rizika

FINANSINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Finansinės būklės balas: 92 / 100 — Stipri

## Sektoriaus anomalijos

ROA viršija 75% sektoriaus įmonių

## Finansinės būklės balas — detali analizė

MOKUMAS IR STABILUMAS

40 / 40 (100%)

Springate bankroto modelis + likvidumo rodiklis + nuosavo kapitalo teigiamumas.

PELNINGUMAS

35 / 35 (100%)

Grynoji marža ir turto grąža (ROA), lyginami su sektoriaus kvartiliais.

AUGIMO DINAMIKA

17 / 25 (68%)

Pajamų augimas (2 m. vidurkis) + turto grąžos pokytis + EBIT maržos pokytis.

## Privalumai ir rizikos

### PRIVALUMAI

- [+] Stipri finansinė sveikata (92/100)
- [+] Springate aukštas (3.41) — teigiama tendencija
- [+] Turto grąža viršija 75% sektoriaus įmonių

## Pagrindiniai finansiniai rodikliai (2025 m.)

| Rodiklis                | Įmonė | Mediana | Poz. |
|-------------------------|-------|---------|------|
| Turto grąža (ROA)       | 35.8% | 2.4%    | ▲    |
| Kapitalo grąža (ROE)    | 45.4% | 7.3%    | ▲    |
| Grynoji marža           | 47.4% | 8.7%    | ▲    |
| EBIT marža              | 50.6% | -       | ~    |
| Įsipareigojimų rodiklis | 0.2   | 0.5     | ▲    |

Palyginimas su sektoriumi: Nuosavo arba nuomojamo nekilnojamojo turto nuoma ir eksploatavimas (6699 įmonių), 2025 m.

Finansinių rodiklių dinamika (2021-2025 m.)

| Rodiklis                | 2021  | 2022   | 2023  | 2024  | 2025  |
|-------------------------|-------|--------|-------|-------|-------|
| Pajamos (tūkst. €)      | 7     | 56     | 70    | 83    | 78    |
| ROA (%)                 | 22.7% | 104.0% | 44.3% | 34.1% | 35.8% |
| Gryn. pelno marža (%)   | 31.3% | 33.3%  | 25.8% | 29.0% | 47.4% |
| Likvidumo rodiklis      | -     | -      | -     | -     | -     |
| Įsipareigojimų rodiklis | 0.000 | 0.175  | 0.299 | 0.272 | 0.168 |

Duomenų šaltinis: Registrų centras (finansinė atskaitomybė). Spalvos: žalia — gera reikšmė, oranžinė — vidutinė, raudona — silpna.

Ką stebėti

- [+] Stipri finansinė sveikata (92/100)
- [+] Springate aukštas (3.41) — teigiama tendencija
- [+] Turto grąža viršija 75% sektoriaus įmonių

Ataskaita sugeneruota: imoniuanalitika.lt  
Duomenys: Registrų centras, Sodra. Ataskaita informacinė — ne investicinė rekomendacija.