

FINANSINĖ ATASKAITA

# IIH Assets Management UAB

Kodas: 305653008 · Metai: 2025 · Sugeneruota: 2026-09-26

## FINANSINIS PROFILIS

**[!] Finansinio spaudimo būsena**

## FINANSINĖS BŪKLĖS BALAS

**42 / 100 — Vidutinė**

## SPRINGATE S-SCORE

**Nepakanka duomenų**

## FINANSINĖS RIZIKOS INDEKSAS

**-0.57 — Aukšta rizika**

## FINANSINĖ SANTRAUKA

**Įmonės finansinė būklė vidutiniška. Finansinė kryptis stabili — reikšmingų pokyčių nepastebėta. Nustatyti 4 metų iš eilės nuostoliai — reikalinga atidesnė peržiūra. Neigiama kapitalo grąža sektoriaus fone — reikšmingas anomalijos signalas.**

## PAGRINDINĖS RIZIKOS

- [!] 4 metų nuostoliai iš eilės — stebėti pelningumą
- [!] Neigiama kapitalo grąža sektoriaus fone

Duomenys: Registrų centras, Sodra. Ataskaita informacinė — ne investicinė rekomendacija.

## Santrauka

Įmonės finansinė būklė vidutiniška. Finansinė kryptis stabili — reikšmingų pokyčių nepastebėta. Nustatyti 4 metų iš eilės nuostoliai — reikalinga atidesnė peržiūra. Neigiama kapitalo grąža sektoriaus fone — reikšmingas anomalijos signalas.

## Finansinė kryptis

|                                                       |
|-------------------------------------------------------|
| <b>Stabili</b><br>Lėtiniai nuostoliai (4 m. iš eilės) |
|-------------------------------------------------------|

## Rizika

|                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>FINANSINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS</b><br><b>Finansinės būklės balas: 42 / 100 — Vidutinė 4 metų nuostoliai iš eilės.</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Sektoriaus anomalijos

ROA žemiau 25% sektoriaus įmonių  
Neigiama kapitalo grąža (sektorius pelningas)

## Finansinės būklės balas — detali analizė

|                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>MOKUMAS IR STABILUMAS</b><br><b>21 / 40 (53%)</b><br>Springate bankroto modelis + likvidumo rodiklis + nuosavo kapitalo teigiamumas. |
| <b>PELNINGUMAS</b><br><b>10 / 35 (29%)</b><br>Grynoji marža ir turto grąža (ROA), lyginami su sektoriaus kvartiliais.                   |
| <b>AUGIMO DINAMIKA</b><br><b>11 / 25 (44%)</b><br>Pajamų augimas (2 m. vidurkis) + turto grąžos pokytis + EBIT maržos pokytis.          |

## Privalumai ir rizikos

- RIZIKOS
- [!]

4 metų nuostoliai iš eilės — stebėti pelningumą
- [!]

Neigiama kapitalo grąža sektoriaus fone

## Pagrindiniai finansiniai rodikliai (2025 m.)

| Rodiklis                | Įmonė  | Mediana | Poz. |
|-------------------------|--------|---------|------|
| Turto grąža (ROA)       | -14.8% | 5.2%    | ▼    |
| Kapitalo grąža (ROE)    | -23.5% | 17.7%   | ▼    |
| Grynoji marža           | -      | 3.2%    | ~    |
| EBIT marža              | -      | -       | ~    |
| Įsipareigojimų rodiklis | 0.4    | 0.6     | ▲    |

Palyginimas su sektoriumi: Naujų pastatų statyba (3813 įmonių), 2025 m.

Finansinių rodiklių dinamika (2021-2025 m.)

| Rodiklis                | 2021 | 2022    | 2023    | 2024   | 2025   |
|-------------------------|------|---------|---------|--------|--------|
| Pajamos (tūkst. €)      | -    | -       | -       | -      | -      |
| ROA (%)                 | -    | -395.5% | -230.1% | -15.2% | -14.8% |
| Gryn. pelno marža (%)   | -    | -       | -       | -      | -      |
| Likvidumo rodiklis      | -    | -       | -       | -      | -      |
| Įsipareigojimų rodiklis | -    | 4.928   | 0.152   | 0.301  | 0.443  |

Duomenų šaltinis: Registrų centras (finansinė atskaitomybė). Spalvos: žalia — gera reikšmė, oranžinė — vidutinė, raudona — silpna.

Ką stebėti

- [!] 4 metų nuostoliai iš eilės — stebėti pelningumą
- [!] Neigiama kapitalo grąža sektoriaus fone
- [~] Turto grąža (ROA) žemiau 25% sektoriaus įmonių
- [~] Finansinė sveikata vidutiniška — stebėti tendencijas