

FINANSINĖ ATASKAITA

CPB Real Estate Services, UAB

Kodas: 302461401 · Metai: 2025 · Sugeneruota: 2026-09-20

FINANSINIS PROFILIS

[!] Finansinio spaudimo būsena

FINANSINĖS BŪKLĖS BALAS

10 / 100 — Kritinė

SPRINGATE S-SCORE

-7.38 (tendencija)

FINANSINĖS RIZIKOS INDEKSAS

-27.57 — Aukšta rizika

FINANSINĖ SANTRAUKA

Nustatyti reikšmingi finansinės rizikos signalai. Finansinė kryptis neigiama — pagrindiniai rodikliai blogėja. Nustatyti 2 metų iš eilės nuostoliai — reikalinga atidesnė peržiūra. Turto grąža žemiau 25% sektoriaus įmonių — silpnas signalas.

PAGRINDINĖS RIZIKOS

- [!] 2 metų nuostoliai iš eilės — stebėti pelningumą
- [!] Neigiamas nuosavas kapitalas
- [!] Įsipareigojimų lygis kritiškai viršija sektoriaus normą

Duomenys: Registrų centras, Sodra. Ataskaita informacinė — ne investicinė rekomendacija.

Santrauka

Nustatyti reikšmingi finansinės rizikos signalai. Finansinė kryptis neigiama — pagrindiniai rodikliai blogėja. Nustatyti 2 metų iš eilės nuostoliai — reikalinga atidesnė peržiūra. Turto grąža žemiau 25% sektoriaus įmonių — silpnas signalas.

Finansinė kryptis

Blogėja

Springate blogėjo reikšmingai
Pajamos krito 23%
Tęsia nuostolius
ROA pablogėjo
EBIT marža pagerėjo

Rizika

FINANSINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Finansinės būklės balas: 10 / 100 — Kritinė
2 metų nuostoliai iš eilės.

Sektoriaus anomalijos

ROA žemiau 25% sektoriaus įmonių
Įsipareigojimų lygis kritiškai viršija sektoriaus normą

Finansinės būklės balas — detali analizė

MOKUMAS IR STABILUMAS

2 / 40 (5%)
Springate bankroto modelis + likvidumo rodiklis + nuosavo kapitalo teigiamumas.

PELNINGUMAS

0 / 35 (0%)
Grynoji marža ir turto grąža (ROA), lyginami su sektoriaus kvartiliais.

AUGIMO DINAMIKA

8 / 25 (32%)
Pajamų augimas (2 m. vidurkis) + turto grąžos pokytis + EBIT maržos pokytis.

Privalumai ir rizikos

RIZIKOS

- [!] 2 metų nuostoliai iš eilės — stebėti pelningumą
- [!] Neigiamas nuosavas kapitalas
- [!] Įsipareigojimų lygis kritiškai viršija sektoriaus normą

Pagrindiniai finansiniai rodikliai (2025 m.)

Rodiklis	Įmonė	Mediana	Poz.
Turto grąža (ROA)	-122.0%	2.4%	▼
Kapitalo grąža (ROE)	40.1%	7.3%	▲
Grynoji marža	-16.2%	8.7%	▼
EBIT marža	-16.2%	-	~
Įsipareigojimų rodiklis	7.3	0.5	▼

Palyginimas su sektoriumi: Kitos, niekur kitur nepriskirtos, nekilnojamojo turto operacijos už atlygį arba pagal sutartį (6699 įmonių), 2025 m.

Finansinių rodiklių dinamika (2021-2025 m.)

Rodiklis	2021	2022	2023	2024	2025
Pajamos (tūkst. €)	577	911	1289	556	713
ROA (%)	-41.5%	-48.1%	8.4%	-95.9%	-122.0%
Gryn. pelno marža (%)	-18.7%	-9.3%	1.9%	-47.7%	-16.2%
Likvidumo rodiklis	-	-	-	-	-
Įsipareigojimų rodiklis	1.383	2.333	1.425	2.838	7.341

Duomenų šaltinis: Registrų centras (finansinė atskaitomybė). Spalvos: žalia — gera reikšmė, oranžinė — vidutinė, raudona — silpna.

Ką stebėti

- [!] 2 metų nuostoliai iš eilės — stebėti pelningumą
- [!] Neigiamas nuosavas kapitalas
- [!] Įsipareigojimų lygis kritiškai viršija sektoriaus normą
- [~] Pajamų kritimas 23% — stebėti augimo atnaujinimą
- [~] Turto grąža (ROA) žemiau 25% sektoriaus įmonių